

ŽÁDOST
o doplnění technicko-ekonomických atributů stavby do RÚIAN
(prosíme vyplňujte žádost čitelně – hůlkovým písmem)

I. Žadatel - vlastník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **fyzická osoba podnikající**

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Telefon/mobilní telefon:

E-mail:, Datová schránka (IDDS):

Žádá-li více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

Telefon/mobilní telefon:

E-mail:, Datová schránka (IDDS):

II. Místo stavby

číslo popisné ulice obec

číslo pozemku katastrální území

III. Popis stavby

.....
.....
.....
.....

IV. Technicko-ekonomické atributy stavby

Datum dokončení:		Jako datum dokončení uveďte: - datum vydání kolaudačního souhlasu nebo - datum následujícího dne po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad zaznamenal do protokolu ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo - datum 30. dne od podání oznámení záměru započít s užíváním stavby, pokud stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakázal, nebo - datum písemného souhlasu s užíváním stavby (podle § 120 odst. 4 stavebního zákona), které stavební úřad vydal po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno. V případě staveb v předčasném užívání datum dokončení zapíše editor až po dokončení stavby.																																		
Způsob využití:	<i>označte křížkem:</i> <table border="1"> <tr><td>☐</td><td>rodinný dům</td></tr> <tr><td>☐</td><td>bytový dům</td></tr> <tr><td>☐</td><td>zemědělská usedlost</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba pro rodinnou rekreaci</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba pro shromažďování osob</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Stavba pro obchod</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba ubytovacího zařízení</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba pro výrobu a skladování</td></tr> <tr><td>☐</td><td>zemědělská stavba</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba pro administrativu</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba občanského vybavení</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba technického vybavení</td></tr> <tr><td>☐</td><td>stavba pro dopravu</td></tr> <tr><td>☐</td><td>garáž</td></tr> <tr><td>☐</td><td>jiná stavba</td></tr> <tr><td>☐</td><td>víceúčelová stavba</td></tr> <tr><td>☐</td><td>skleník</td></tr> </table>	☐	rodinný dům	☐	bytový dům	☐	zemědělská usedlost	☐	stavba pro rodinnou rekreaci	☐	stavba pro shromažďování osob	☐	Stavba pro obchod	☐	stavba ubytovacího zařízení	☐	stavba pro výrobu a skladování	☐	zemědělská stavba	☐	stavba pro administrativu	☐	stavba občanského vybavení	☐	stavba technického vybavení	☐	stavba pro dopravu	☐	garáž	☐	jiná stavba	☐	víceúčelová stavba	☐	skleník	Výčet způsobů využití stavebního objektu, který se nabízí v ISÚI, vychází z přílohy č. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
☐	rodinný dům																																			
☐	bytový dům																																			
☐	zemědělská usedlost																																			
☐	stavba pro rodinnou rekreaci																																			
☐	stavba pro shromažďování osob																																			
☐	Stavba pro obchod																																			
☐	stavba ubytovacího zařízení																																			
☐	stavba pro výrobu a skladování																																			
☐	zemědělská stavba																																			
☐	stavba pro administrativu																																			
☐	stavba občanského vybavení																																			
☐	stavba technického vybavení																																			
☐	stavba pro dopravu																																			
☐	garáž																																			
☐	jiná stavba																																			
☐	víceúčelová stavba																																			
☐	skleník																																			

IČO investora:		Uživatel zadá kód IČO investora stavby, nebo zvolí možnost „Investor nemá IČO“. Pokud uživatel IČO investora nezná, bude umožněno IČO vyhledat pomocí tlačítka „Vyhledat dle Názvu“. Po zadání Názvu investora – je vyžadován úplný a přesný název - bude zobrazen vyhledaný seznam. Následně uživatel vybere požadovaný kód z vyhledaného seznamu pomocí volby „Vybrat“, tato akce zavře okno a hodnota IČO se vloží do textového pole IČO investora.
----------------	--	---

PENB:	<i>označte křížkem:</i>	Uživatel vybere hodnotu PENB. U nových budov je možná jen varianta A, B nebo C. Informace o PENB je obsahem žádosti o kolaudaci. V případech, kdy existují zákonné podmínky pro nevyhotovení PENB a PENB nemusí být zpracován (např. u budov s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m², u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely a další) zvolí editor položku "Nedefinováno".	
	☐		A - mimořádně úsporná
	☐		B - velmi úsporná
	☐		C - úsporná
	☐		D - méně úsporná
	☐		E - neehospodárná
	☐		F - velmi neehospodárná
	☐		G - mimořádně neehospodárná
	☐	Nedefinován	

Investiční náklady (mil. Kč):		Celkové investiční náklady jsou veškeré náklady, které jsou nutné k výstavbě, a to v mil. Kč. Uvádí se bez hodnoty pozemku. Kromě nákladů na samotnou realizaci stavby obsahují také projektovou a inženýrskou činnost, přípravné práce a zabudované technologie. Minimální uvedená částka je 0.1 mil., hodnota nesmí být nulová a uvádí se na jedno desetinné místo. Položka je jedním ze základních zdrojů pro výpočet imputovaného nájemného (významná součást HDP, dopady na výpočet příspěvku na bydlení v MPSV apod.). Na údajích je založen výpočet individuální bytové výstavby (významná součást HDP, naprostá většina investic sektoru domácností) a kromě toho má méně výrazný, nebo nepřímý vliv na celou řadu ukazatelů národních účtů, mimo jiné například na deficit vlády. Základním nařízením je ESA 2010, dále rozpracováno například prováděcím nařízením 2021/1949. Všechny výpočty jsou kontrolovány Eurostatem při kontrolních misích GNI, VAR či deficitu vlády.
-------------------------------	--	---

Zastavěná plocha [m2]:		Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezovými vnějšími lícemi obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
Obestavěný prostor [m3]:		Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy. Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
Podlahová plocha [m2]:		Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny). Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
Počet podlaží:		Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkrovy (zpravidla u rodinných domů) započítávají jako samostatné nadzemní podlaží.
Počet bytů:		Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn. administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Informace o počtu bytů je obsahem žádosti o kolaudaci. U stavebního objektu se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci se uvádí počet bytů nula. Jedná se o stavbu určenou pro rodinnou rekreaci nikoli pro bydlení. Naopak u stavebního objektu se způsobem využití rodinný dům by měl být vždy uveden minimálně jeden byt (rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovy)
Dispozice bytů a jejich plochy:		Jednopokojový – byt s jedním pokojem. Dvoupokojový – byt s dvěma pokoji. Třípokojový – byt s třemi pokoji. Čtyřpokojový – byt se čtyřmi pokoji. Pět a více pokojový – byt s pěti a více pokoji. Obytnou plochou se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu ani příslušenství bytu.
Ubytovací jednotky:		Ubytovací jednotka není byt. Ubytovací jednotkou se rozumí jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny nebo se jedná o ubytovací jednotky ve stavbách pro sociální služby. Ubytovací jednotka je tedy navržena pro přechodné bydlení nebo krátkodobé pobyty, například v hotelech, ubytovnách nebo studentských kolejích. V některých případech může být součástí zařízení sociálních služeb tzn. dlouhodobé ubytování pro osoby, které potřebují podporu v rámci sociálních služeb.

Výtah:	označte křížkem:		Vybavením budovy výtahem se rozumí takové vybavení budovy, které mohou uživatelé bytů v budově běžně využívat. V případě, že je budova vybavena pouze nákladním výtahem, který uživatelé bytu nemohou běžně užívat (např. v provozních budovách), považuje se za budovu bez výtahu.
	☐	s výtahem	
	☐	bez výtahu	
	☐	nezjištěno	

Druh konstrukce:	označte křížkem:		Za nosné zdi se považují ty, které nesou stropy a střechu. Při určování převažujícího materiálu nosných konstrukcí se nepřihlíží k materiálu základů ani příček. Jsou-li nosné konstrukce více materiálů, uvede se převažující materiál.
	☐	stěnové panely - beton a železobeton	
	☐	stěnové panely - dřevo	
	☐	stěnové panely - ostatní	
	☐	dřevo - sruby a roubenky	
	☐	dřevo - panelová montáž	
	☐	dřevo - staveništní montáž	
	☐	dřevo - těžký skelet	
	☐	dřevo - panely z masivního dřeva	
	☐	dřevo - ostatní konstrukce	

		cihly, tvárnice	
		kámen	
		kámen a cihly	
		nepálené cihly	
		jiné materiály a kombinace	
		nedefinováno	
		nezjištěno	
		kámen, cihly, tvárnice	
		monolit	

Připojení na vodovod:	označte křížkem:		Připojením budovy na vodovod se rozumí vybavenost budovy z titulu napojení na vodovod. S vodovodem znamená, že je budova napojena na vodovod z veřejné sítě nebo na vodovod domácí (ze studny).
		s vodovodem	
		bez vodovodu	
		nezjištěno	

Připojení na kanalizační síť:	označte křížkem:		Připojením budovy na odpad se rozumí, zda má dům domovní přípojku na kanalizační síť (veřejnou), vlastní domácí čističku odpadních vod, žumpu, jímku či septik, nebo zda je bez kanalizace a jímky (přímý odpad do terénu či vodoteče). Je-li dům napojen např. na jímku výrobního (např. zemědělského) objektu, je uvedena "jímka". Rozhodující pro vyplnění otázky je likvidace splaškových, nikoliv dešťových vod.
		přípoj na kanalizační síť	
		vlastní čistička odpadních vod	
		žumpa, jímka, septik	
		bez kanalizace a jímky	
		nedefinováno	
		nezjištěno	

Přípojka plynu:	označte křížkem:		Připojení budovy na plyn charakterizuje možnosti využívání plynu a jeho zdroje z veřejné sítě či domovního zásobníku. Veřejnou sítí se rozumí plynovodní síť zemního plynu, případně lokální síť nebo zásobník plynu s rozvodem pro více odběratelů. Plyn zavedený z veřejné sítě - jeho spotřeba se zaznamenává plynoměrem. Za zdroj se nepovažují tlakové lahve na propan-butan, v těchto případech je budova "bez plynu". Není rozhodující, zda se plyn skutečně v budově spotřebovává.
		domovní zásobník - LPG	
		domovní zásobník - CNG	
		domovní zásobník - bioplyn	
		domovní zásobník - důlní plyn	
		domovní zásobník - ostatní	
		plyn z veřejné sítě	
		bez plynu	
		nedefinováno	
		nezjištěno	

Způsob vytápění:	označte křížkem:		Způsobem vytápění budovy se rozumí vytápění budovy centrálním, lokálním či jiným způsobem; uvádí se převažující způsob vytápění v budově.
	Centrální domovní (kotel ve stavbě)		
	☐	domovní - zemní plyn	
	☐	domovní - uhlí	
	☐	domovní - dřevo a biomasa	
	☐	domovní - dřevěné rostlinné pelety	
	☐	domovní - elektřina	
	☐	domovní - tepelné čerpadlo	
	☐	domovní - solární a fotovolt. systémy	
	☐	domovní - kapalná paliva	
	☐	centrální domovní - jiné	
	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)		
	☐	dálkové - zemní plyn	
	☐	dálkové - uhlí	
	☐	dálkové - dřevo a biomasa	
	☐	dálkové - dřevěné rostlinné pelety	
	☐	dálkové - elektřina	

	dálkové - tepelné čerpadlo	
	dálkové - solární a fotovolt. systémy	
	dálkové - kapalná paliva	
	centrální dálkové - jiné	
	Lokální (kamna nebo jiné topidlo v bytě)	
	lokální - zemní plyn	
	lokální - uhlí	
	lokální - dřevo a biomasa	
	lokální - dřevěné rostlinné pelety	
	lokální - elektřina	
	lokální - tepelné čerpadlo	
	lokální - solární a fotovolt. systémy	
	lokální - kapalná paliva	
	lokální - jiné	
	jiné (i bez topení)	
	nezjištěno	
	centrální domovní - bez rozlišení	

Žadatel čteně prohlašuje, že všechny výše uvedené údaje o stavbě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

V dne

.....

Podpis žadatele

Přílohy:

- Doklad o schváleném účelu užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas....)
- Fotodokumentace stavby nebo dokumentace stavby
- Plná moc zástupce (v případě zastupování)