



Zápis z provedených kontrol usnesení rady, zastupitelstva

Datum: 15.10.2020

Přítomni:

Ladislav Novotný, Josef Hadrbolec, Milan Michálek, Milan Polák, Michal Paleček

Kontrolní výbor (KV) provedl plánovanou a ohlášenou kontrolu níže uvedených bodů a dokladů. Tyto byly vyžádány dne 7.10.2020.

I.) Kontrola vybraných bodů z usnesení rady města

- **171/2020** – zřízení účtu u KB > Účet zřízen, v pořádku.
- **163/2020** – přidělení bytu č.204 > v pořádku, smlouva uzavřena. Cena nájmu **50Kč/m²/měsíc**
- **161/2020** – prodej 6ks vyřazených PC > v pořádku proběhlo, z inventury vyřazeno
- **160/2020** – oznámení o záměru pronájmu části pozemku p.č. 544 o výměře 45m² > v pořádku, vyvěšeno 7.9.2020 a sejmuto 23.9.2020
- **158/2020** – oznámení o prodeji pozemku 300/63 > vyvěšeno 1.9.2020 a sejmuto 17.9.2020
- **133/2020** – vyhodnocení výb.řízení prostory po KB > v pořádku proběhlo, předložena pouze jedna kompletní nabídka – MUDr. Komárek a jedna neúplná – p.Brychtová. Cena pronájmu **550 Kč za m²/rok**

II.) Kontrola vybraných bodů z usnesení zastupitelstva

- **51/2020** – změna Územního plánu – v pořádku, objednána v částce 46 500 Kč
- **35/2020** – smlouva o smlouvě budoucí (Parkoviště Podhradí) > v pořádku, smlouva uzavřena 7.7.2020
- **12/2020** – smlouvy o průvodcovství > smlouvy uzavřeny

III.) Ostatní vyžádané dokumenty na základně podnětů občanů:

- **Aktuální situace k pozemkům „Za Větrolamem“** > komunikace s majiteli pozemků ze strany města probíhá. Řeší primárně paní Erbenová. Oslovení majitelů probíhá oficiálním dopisem.
 - **V zájmu rychlejšího jednání s cílem získat lokalitu pro budoucí výstavbu, reflektuje KV připomínky občanů a doporučuje vedení města více osobních jednání, u klíčových pozemků, ze strany starosty a místostarosty města.**
- **Doložení, na základě jakého usnesení RM může schvalovat díla nad 100 000Kč, například vybavení hasičárny nábytkem.**
 - *Doplňující informace z MěÚ: Finanční prostředky na hasičárnu byly upravovány (zvyšovány) na ZM dne 20. 5. RO č. 2 ve výši 2.145.000,- Kč. Zastupitelé byli seznámeni se zdůvodněním (některé opravy vůči projektu, vrata, vybavení – šatny, místnost velitele, místnost, kde se hasiči schází, projektor), byla promítnutá vizualizace. RO bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM tj. 14.*
 - **Výběrové řízení následně probíhalo dle** zákona č. 134/2016 Sb

- **Průběžná kontrola práce na almanachu Města dle usnesení RM 198/2018**

- Dílčí platby za provedení díla proběhly v roce 2018 (30 tis. Kč), v roce 2019 (30 tis. Kč)
- V roce 2020, díky koronavirové situaci, práce neprobíhaly dle plánu a platba tedy není v plánu
- KV doporučuje přijmout usnesení a vypracovat dodatek ke smlouvě o prodloužení termínu vypracování almanachu – pokud se Almanach zdrží.
- KV nebyly předloženy požadované rozpracované dokumenty, za jejichž část město uhradilo částku 60 000 Kč. Město je nemá k nahlédnutí. K dispozici byl pouze velmi strohý výkaz prací, které se na almanachu provádí. Na základě tohoto výkazu město proplatilo částky dle uzavřené smlouvy. **Za KV zcela nedostatečné a doporučuje kontrolu rozpracovanosti.**

Závěr: KV neshledal žádné závažné nedostatky k předloženým usnesením. Vydává jen několik výše uvedených doporučení.

KV Dovoluje si upozornit na skutečnost, že za „sociální byty“ platí nájemci **50 Kč/m²/měsíčně** a za komerční prostory, viz pronájem prostor po KB, po přepočtu vychází cena na **~46 Kč/m²/měsíčně**. Doporučuje v budoucích výzvách o pronájmu stanovit **vyšší minimální cenu** pro komerční prostory.

Zapsal: Novotný Ladislav se souhlasem KV.

Dne: 22.10.2020

