

Usnesení Zastupitelstva města Třemošnice ze dne 9. 12. 2020

Zastupitelstvo města Třemošnice

A, schvaluje

55/2020 - rozpočtové opatření č. ZM/5/2020 – př. č. 1

56/2020 – rozpočet města Třemošnice na rok 2021 s celkovými příjmy 52.107.618,00 Kč a s celkovými výdaji 61.689.400,00 Kč vč. financování ve výši 63.356.400,00 Kč jako nevyrovnaný; na pokrytí celkových výdajů bude použit výsledek hospodaření z roku 2020 a finanční prostředky uložené na investičním fondu

57/2020 – koupi pozemků p.č. st. 15/1 o výměře 959 m², jehož součástí je stavba č.p. 16 (objekt k bydlení), p.č. 9/1 o výměře 258 m², p.č. 9/2 o výměře 544 m² a p.č. 9/3 o výměře 209 m² vše v k.ú. Třemošnice nad Doubravou vč. vybavení (movitých věcí) od RNDr. Adolfa Rokose a Mgr. Ludmily Rokosové prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX za cenu 8.900.000,- Kč. (Město Třemošnice považuje za důležité mít kontrolu nad využitím budovy, která stojí na strategickém místě na náměstí, předmětné pozemky zasahují do prostor náměstí a do chodníku 1. máje, budova je jedním z historických pilířů Třemošnice – podrobně důvodová práva.)

58/2020 – uzavření smlouvy o advokátní úschově v souvislosti s koupí nemovitých věcí uvedených v usnesení Zastupitelstva města Třemošnice č. 57/2020 ze dne 9. 12. 2020 s RNDr. Adolfem Rokosem, Mgr. Ludmilou Rokosovou, K2 reality s.r.o., se sídlem Palackého třída 314, Chrudim, IČ 27540235 a Plavec & Partners, advokátní kanceláři s.r.o., se sídlem Na Zábradlí 1, Praha 1, IČ 24786012; předmětem smlouvy je závazek Města Třemošnice převést nejpozději do 31. 12. 2020 finanční částku ve výši 8.576.930,- Kč do úschovy, když částka 323.070,- Kč byla uhrazená na základě dohody o složení blokovacího depozita

59/2020 - koupi pozemku p.č. 142/1 o výměře 3366 m² v k.ú. Podhradí v Železných horách od Ing. Františka Turka, za cenu 100 Kč/m², město uhradí poplatek KÚ

60/2020 - koupi spoluvlastnických podílů pozemků: id. 1/348 p.č. 267/62, id. 1/174 p.č. 438, id. 1/174 p.č. 451, id. 1/6 p.č. 797/25, id. 1/6 p.č. 800/24, id. 1/174 p.č. 800/26 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou – lokalita „Za větrolamem“ od paní Jany Břízové, za cenu 100 Kč/m², město uhradí poplatek KÚ

61/2020 - koupi spoluvlastnických podílů pozemků: id. 1/348 p.č. 267/62, id. 1/174 p.č. 438, id. 1/174 p.č. 451, id. 1/6 p.č. 797/25, id. 1/6 p.č. 800/24, id. 1/174 p.č. 800/26 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou – lokalita „Za větrolamem“ od pana Václava Linka, za cenu 100 Kč/m², město uhradí poplatek KÚ

62/2020 - koupi spoluvlastnických podílů pozemků: id. 1/232 p.č. 267/62, id. 1/2 p.č. 762/25 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou – lokalita „Za větrolamem“ za cenu 100,- Kč/m² a id. ¼ p.č. 505/21 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou za cenu 60,- Kč/m² (zbytkové vlastnictví v Třemošnici) od paní Olgy Hubákové, město uhradí poplatek KÚ

63/2020 - koupi spoluvlastnických podílů pozemků: id. 3/232 p.č. 267/62, id. 1/2 p.č. 762/25 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou – lokalita „Za větrolamem“ za cenu 100,- Kč/m² a id. ¼ p.č. 505/21 v k.ú. Třemošnice nad Doubravou za cenu 60,- Kč/m² (zbytkové vlastnictví v Třemošnici) od paní Ivany Horákové, město uhradí poplatek KÚ

64/2020 – uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČ 70892822, o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 13. 12. 2020 do 11. 12. 2021 a úhradě nákladů s tím spojených (ev. č. smlouvy ODSH/20/); město Třemošnice uhradí částku ve výši 68.356,- Kč

65/2020 – obecně závaznou vyhlášku města Třemošnice č. 1 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem s účinností 15. den po dni vyvěšení

66/2020 – obecně závaznou vyhlášku města Třemošnice č. 2 místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2021

67/2020 – schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce členů v komisích a výborech v celkové částce 50.400,- Kč

B, bere na vědomí

- výsledky hospodaření města Třemošnice za 1–11/2020; příjmy ve výši 73.886.891,32 Kč a výdaje ve výši 68.949.740,92 Kč, výdaje vč. financování ve výši 70.477.519,92 Kč; zůstatek na základním běžném účtu k 30. 11. 2020 činil 26.621.279,57 Kč

- zápisy z kontroly provedené finančním výborem na úseku hospodaření příspěvkových organizací
- zápis z kontroly provedené kontrolním výborem na úseku plnění usnesení rady a zastupitelstva města
- zprávy o činnosti komisí a výborů za rok 2020



.....
Josef Dvořák
místostarosta



.....
Ing. Miroslav Bubeník
starosta

Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5 - 2020 v Kč - ZASTUPITELSTVO
MĚSTO TŘEMOŠNICE**

ř.	Odvětvové tržidění RS	Druhové tržidění RS	Text	Příjmy	Výdaje
1.		4216	Dotace - Rekonstrukce nádražní budovy č.p. 50	2 979 089,80	
2.		4111	Dotace - sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021, UZ98018	10 780,00	
3.	6149		Dotace - sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021, UZ98018		10 780,00
4.		4116	Dotace PS na zvýšené provozní výdaje s epidemií COVID 19, UZ13351	39 762,00	
5.	4351		Dotace PS na zvýšené provozní výdaje s epidemií COVID 19, UZ13351		39 762,00
6.		4116	Dotace PS - finanční ohodnocení soc. pracovníků-COVID 19, UZ13015	7 499,00	
7.	4351		Dotace PS - finanční ohodnocení soc. pracovníků-COVID 19, UZ13015		7 499,00
8.		4116	Dotace pro hasiče z Pce kraje, UZ 14004	41 006,00	
9.	5512		Dotace pro hasiče z Pce kraje, UZ 14004		41 006,00
10.		4122	Dotace pro MŠ - potravinová pomoc, UZ 13014	127 719,90	
11.	3111		Dotace pro MŠ - potravinová pomoc, UZ 13014		127 719,90
12.	6402		Finanční vypořádání dotace MŠ - potrav. pomoc pro r. 2019/2020	68 298,30	68 298,30
13.	3613		Hotel Lichnice č.p. 16		8 900 000,00
14.	3613		Hasičárna č.p. 80		125 000,00
15.	3612		Nádražní budova č.p. 50		20 000,00
16.	5512		Požární ochrana - hasiči		25 000,00
17.	6320		Pojistné majetku		5 000,00
18.	5512		Hasiči za zásahy	50 400,00	
19.	5512		Hasiči za zásahy	-50 400,00	50 400,00
20.	6171		VS - Neinv.dotace MPSV na výkon sociální práce - UZ 13015		-175 958,00
21.	3399		Advent		-100 000,00
22.	3399		Almanach		-30 000,00
23.	3639		Pozemky		-400 000,00
24.	3639		Projekty		-450 000,00
25.	6399		Ostatní finanční operace - odvody DPH		-900 000,00
26.		1361	Správní poplatky	-100 000,00	
27.	6171	2310	Příjmy z prodeje drobného dlouhodobého majetku	17 100,00	
28.	6171	2212	Pokuta - komise pro projednávání přestupků	26 000,00	
29.	3349		Třemošnické novinky - inzerce	7 000,00	
30.		1342	Ubytovací poplatek	33 000,00	
			Celkem RO č. 5	3 257 255,00	7 364 507,20
			Celkem RO č. 4	11 672 269,67	972 292,00
			Celkem RO č. 3	-7 045 300,00	952 696,00
			Celkem RO č. 2	7 365 418,22	-829 542,00
			Celkem RO č. 1	2 689 470,00	6 342 220,00
			CELKEM rozpočet na rok 2020 schválený	56 012 527,00	78 495 153,00
			Celkem rozpočet po I. RO	58 701 997,00	84 837 373,00
			Celkem rozpočet po II. RO	66 067 415,22	84 447 831,00
			Celkem rozpočet po III. RO	59 022 115,22	85 400 527,00
			Celkem rozpočet po IV. RO	70 694 384,89	86 482 819,00
			Celkem rozpočet po V. RO	73 951 639,89	93 847 326,20
	3612		RO Rady č.1-ul.Tovární č.p.42-bojler na teplou vodu		130 000,00
	5213		RO Rady č.2-Kriz.řízení-ochranné pomůcky pro seniory (roušky)		150 000,00
	5213		RO Rady č.3-Kriz.řízení-dezinfekce ANTI-COVID		160 000,00
	3113		RO Rady č.4-oprava střeby budovy tělocvičny		110 000,00
		8124	Splátka jistiny - úvěr		1 667 000,00
			CELKEM vč.financování	73 951 639,89	95 514 326,20
			Zůstatek z roku 2019 (v Kč) BÚ+ČNB	23 656 151,98	
			Stav BÚ ke dni 3. 12. 2020	24 647 335,80	
			Stav účtu u KB ke dni 3. 12. 2020	189 710,00	
			Stav Spořicího účtu ke dni 3. 12. 2020	20 189 238,00	

Schváleno FV dne 7. 12. 2020

Schváleno usnesením ZM č. 55/2020 ze dne 9. 12. 2020

Důvodová zpráva ke koupi nemovitosti „hotel Lichnice vč. přilehlých pozemků“

Jedná se o tyto nemovité věci: pozemky; p.č. 15/1 o výměře 959 m² se stavbou čp. 16, p.č. 9/1 o výměře 258 m², p.č. 9/2 o výměře 544 m² a p.č. 9/3 o výměře 209 m²

Majitelé nemovitostí nabízejí prodej prostřednictvím realitní kanceláře RE/MAX, město tuto informaci zjistilo z internetu.

Město považuje za důležité, vlastnit nemovitost resp. mít kontrolu nad jejím využitím, neboť je na strategickém místě. Budova je umístěná na náměstí u hlavní silnice a předmětem prodeje jsou i přilehlé pozemky, které zasahují do náměstí až před budovu Jednoty, do chodníku v ul. 1. máje a za budovou je rozsáhlý pozemek. Město má velké obavy, aby prodejem nevzniklo místo pro ubytování nepřizpůsobivých občanů nebo „nespecifikované ghetto“, které bude obklopené nejrůznějším zbožím a věcmi.

Z hlediska historického se jedná o budovu, která je jedním z pilířů historie Třemošnice, budova je uváděná na téměř všech historických fotografiích a je často zmiňována v historických pramenech. Byla zájezdním hostincem a navštěvovali ji významné osobnosti, herci i politici.

Město jednalo s majiteli nemovitostí. Sourozenci Rokosovi mají zájem, aby jejich majetek neskončil v rukou neznámých (nečitelných) osob nebo různých zbohatlíků, kterým jde pouze o podnikání a zisk a nikoli o zájem města. Byli by potěšeni, kdyby nemovitost koupilo M Tře. Po vzájemné dohodě vyjednal starosta s majiteli novou cenu, sníženou o 1 mil. Kč, tj. z původní ceny 9,9 mil. Kč na novou kupní cenu 8,9 mil. Kč.

Finanční situace dovoluje městu tuto koupi uskutečnit, i když tato transakce nebyla v plánu. Město nemá ambice podnikat v pohostinství, při koupi nemovitosti přejde na nového majitele uzavřená nájemní smlouva s paní Zdražilovou. Do doby, než se M Tře rozhodne, k čemu budovu využije a získá finanční prostředky (dotaci) na potřebnou rekonstrukci, mohla by v nemovitosti dále paní Zdražilová provozovat pohostinství na základě nájemní smlouvy s M Tře. V současné době je nemovitost provozu schopná bez dalších investic.