



Zápis z provedené kontroly objektu č.p.402

Datum: 14.5.2020

Přítomni:

Ladislav Novotný, Josef Hadrbolec, Milan Michálek, Milan Polák, Michal Paleček

Kontrolní výbor (KV) provedl plánovanou a ohlášenou kontrolu objektu a postupu rekonstrukce objektu. Objekt č.p. 402 byl naplánován na rok 2020 zastupitelstvem schváleným plánem kontrol.

I.) Prohlídka prostor a okolí

- Okolí budovy udržované, čisté, v pořádku
- Vnitřní prostory budovy čisté, udržované, nepoškozené a vyhovující
- Vytápění budovy tepelným čerpadlem, zásobník vody na el. energii, sporák elektrický
- Hasící prostředky dostupné s platnou revizí

II.) Samotný postup realizace rekonstrukce (z dostupných dokumentů, které byly na místě k nahlédnutí):

- **Příprava projektu plyn. přípojky – nebylo realizováno.**
 - *KV nezná souvislosti, proč byla plánována a financovaná příprava plynofikace, když v objektu není zapotřebí*
- **Projektová dokumentace pro výměnu oken a dveří – realizovala f. Design s.r.o. Chotěboř**
 - *„Složka projekt“ obsahuje prakticky pouze 7 stran textu, 4 listy A3 s pohledy na budovu a výkaz materiálu. To vše za částku 63 404 Kč! KV opakovaně upozorňuje zastupitelstvo města na neadekvátní částky za provedená díla od výše uvedené firmy.*
 - *Na samotnou realizaci oken vypsáno výběrové řízení, v době kontroly nebylo k dispozici*
- **Dodávku nábytku – realizovala firma HOKA interiér s.r.o.**
 - *Realizováno patrně bez výběrového řízení, přímou nabídkou. Dle dostupných informací řešil osobně pan Starosta – k dispozici je pouze faktura za dodávku. KV neví, zda bylo k dispozici více nabídek, nebo na jakém základě byla vybrána firma HOKA.*
- **Ostatní body realizací (rekonstrukce, okna, fasáda, el. rozvody, atd.) v pořádku.**

III.) Užívání budovy

- Budovu objektu užívá dle řádné smlouvy spolek Třemánek – v pořádku.
- Veškeré náklady na provoz hradí město Třemošnice ze svého rozpočtu
- Pojištění vybavení objektu má nájemce definováno nájemní smlouvou.
 - *Při kontrole nebyla k dispozici smlouva o sjednaném pojištění.*

Zapsal: Novotný Ladislav se souhlasem KV.

Dne: 18.5.2020