Mgr. Libor Burian
advokát
zapsán v seznamu České advokátní komory pod č. 9871
IČ 662 55 911, Brno, Jakubské náměstí 101/2, PSČ 602 00



Datovou schránkou

Městský úřad Třemošnice
Odbor výstavby
Náměstí Míru 451
538 43 Třemošnice

V Brně dne 22. 9. 2022

Naše sp. zn. **B 21/111/3**

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Přílohy:
- plná moc
- substituční plná moc

Vážená paní / Vážený pane,

v právním zastoupení Mgr. Karly Bauerové, MBA, bytem Za Hřištěm 1071/15, 370 10 České Budějovice, nar. 10. 6. 1969, a Ing. Jana Bauera, MBA, bytem České Budějovice, Za Hřištěm 1071/15, PSČ 370 10, nar. 1. 12. 1966 (dále také jen jako „mí klienti"), Vás žádám o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Mí klienti žádají o zaslání kopie jakéhokoli územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení, společného povolení, kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či jakékoli jiného rozhodnutí či opatření dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, které bylo vydáno za účelem **umístění, stavby a provozu vodního vleku na vodní nádrži Seč** (dle informací na webové stránce https://www.autokempsec.cz/ by se zřejmě mělo jednat o vodní vlek v areálu Wakesec vedle Autokempu Seč Pláž).

Identifikační údaje žadatelů jsou:

Mgr. Karla Bauerová, MBA, bytem Za Hřištěm 1071/15, 370 10 České Budějovice, nar. 10. 6. 1969,
Ing. Jan Bauer, MBA, bytem Za Hřištěm 1071/15, 370 10 České Budějovice, nar. 1. 12. 1966,
v zast. Mgr. Libor Burian, advokát, IČ 662 55 911, se sídlem Brno, Jakubské náměstí 101/2, PSČ 602 00.

Žádám o zaslání informací prostřednictvím elektronické komunikace, a to datovou schránkou – id ds: mw4hwfg, případně na e-mail – ak.souskova@email.cz.

S úctou

Mgr. Libor Burian
advokát v plné moci

Mgr. Kateřina Soušková
Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Soušková
Datum: 2022.09.22 10:55:30 +02'00'

i.s. Mgr. Kateřina Soušková
zaměstnaná advokátka

Adresa: Jakubské náměstí 101/2, Brno, PSČ 602 00 **TEL:** 516 414 320
E-mail: burian@qmail.cz
ak.souskova@email.cz
ak.novotnajana@email.cz
ak.bilikova@email.cz

Marcela Semerádová

Od: Marcela Semerádová
Odesláno: pátek 30. září 2022 9:57
Komu: ak.souskova@email.cz
Předmět: Poskytnutí informace
Přílohy: 00206B41709C220929132042.pdf

Dobý den,
na základě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 22.9.2022 Vám v příloze zasíláme územní rozhodnutí na umístění stavby „Mobilní vodní vlek Seč".

S pozdravem

Marcela Semerádová
Městský úřad Třemošnice
Odbor výstavby
538 43 Třemošnice
tel. 469 611 124
mobil: +420 603 599 090
semeradova@tremosnice.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14.6.2019
Ve Třemošnici 17.6.2019

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 124 IDDS. zsrbtms e-mail:semeradova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 1027/2019 V Třemošnici dne 28.5.2019
Č.j.: TRE/SU/1725/2019
Vyřizuje: M. Semerádová

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNICE
28. 05. 2019
Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.3.2019 podala společnost

WAKEMASTER, s.r.o., IČ 2819082, Petříkovice č.p. 18, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Mobilní vodní vlek Seč

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 476/5 (ostatní plocha), parc. č. 476/31 (ostatní plocha), parc. č. 476/35 (ostatní plocha), parc. č. 476/38 (ostatní plocha), parc. č. 476/40 (ostatní plocha), parc. č. 476/44 (orná půda), parc. č. 603/5 (vodní plocha) v obci a katastrálním území Seč.

Druh umisťované stavby:

- Přenosné dvousloupové zařízení s ocelovým lanem.
- Dva mobilní kontejnery pro zázemí vleku, půdorysné rozměry 1,90 m x 2,0 m, výška 1,80 m.
- Přístupové schody se zábradlím.
- Přípojka 1 kV napojená ze stávajícího rozvaděče nn umístěném na pozemku parc. č. 476/44 v k.ú. Seč vedená po stávajících sloupech osvětlení a po mobilních sloupech, délka vedení 130 m.
- Stavba dočasná s omezenou dobou trvání po dobu platnosti nájemních smluv na užívání částí pozemků parc. č. 476/5, 476/31 a 603/5 v katastrálním území Seč.

Účel umisťované stavby:

- Provozování vodního lyžování a wakeboardingu.

Umístění stavby na pozemku:

- Přenosné dvousloupové zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 603/5, mobilní kontejnery budou umístěny na pozemku parc. č. 476/31 ve vzdálenosti 0,4 až 0,7 m od hranice s pozemky parc. č. 476/5 a 603/5, přístupové schody budou umístěny na pozemcích parc. č. 476/5 a 603/5, přípojka 1 kV bude umístěna na pozemcích parc. č. 476/31, 476/35, 476/38, 476/40 a 476/44, vše v katastrálním území Seč dle situačního výkresu, který je přílohou žádosti.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 476/5, 476/31, 476/35, 476/38, 476/40, 476/44 a 603/5 v katastrálním území Seč.

I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, výkres podrobné situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Při provádění stavby bude zajištěno dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy; též bude přihlédnuto k českým normám, zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník v zájmovém území vytyčení veškerých podzemních inženýrských, energetických sítí a elektronických komunikací u jejich provozovatelů a po dobu výstavby zabezpečí zhotovitel stavby ochranu těchto sítí před poškozením.
5. V souvislosti se stavebními pracemi nebudou poškozeny okolní porosty ani jejich kořenový systém.
6. Po demontáži mobilního zařízení budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění veškerých prací na stavbě bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Při stavbě a provozu zařízení budou splněny podmínky:**

   Státní plavební správa, pobočka Praha, stanovisko č.j. 984/PH/15 ze dne 1.4.2015 – dle vyjádření zn. 617/PH/19 ze dne 13.2.2019 podmínky stanoviska zůstávají nadále v platnosti dle vyjádření:

   - Stavba bude provedena v souladu s předpisy o vnitrozemské plavbě.
   - Vyhrazená vodní plocha pro vodní lyžování a wakeboarding s pomocí navijáku bude umístěna k levému břehu nádrže, do místa vzdáleného cca 100 m od přelivové hrany bezpečnostního přelivu.
   - Státní plavební správě bude před zahájením vlastního provozu předložen ke schválení aktualizovaný provozní řád.
   - Veškeré pomůcky užívané k uvedeným aktivitám musí být v řádném technickém stavu a udržované tak, aby zajišťovaly spolehlivost a bezpečnost provozu.
   - Provozovatel ručí za pořádek a bezpečnost všech účastníků plavby a sportovní činnosti ve vyhrazeném prostoru. Rovněž odpovídá v rozsahu závazných zákonných předpisů za všechny škody, které uvedenými aktivitami vzniknou na vodních stavbách a zařízeních, na plavidlech a jiném majetku nebo třetím osobám.
   - Provozování sportovních aktivit není dovoleno za snížené viditelnosti, nepříznivých povětrnostních podmínek a v noci.
   - Na začátku lyžařské dráhy bude umístěno plovoucí zařízení určené pro nástup a výstup lyžařů, jež bude sloužit pouze pro účely lyžařské dráhy. Vyvázání plovoucího zařízení musí respektovat požadavek stability a bezpečnosti při vlivu kolísání hladiny, účinku větru atd.
   - Provozovatel dráhy je povinen oznámit Státní plavební správě trvalé ukončení provozu. Zařízení související s provozem dráhy (plavební značení, plovoucí zařízení) provozovatel dráhy ke dni ukončení činnosti odstraní.

   Povodí Labe, státní podnik, vyjádření č.j. TPČ/13/14193 ze dne 21.6.2013, a vyjádření č.j. PLa/Ze/2019/009836 ze 4.3.2019 – podmínky vyjádření ze dne 21.6.2013 zůstávají nadále v platnosti:

   - Umístění poháněcí stanice a její kotvení pomocí betonových panelů na břehu nádrže Seč bude řešeno za plotem ochranného pásma vodárenského zdroje a navrhovaného ochranného pásma vodního díla, umístění a úprava dna nádrže pod vratnou stanicí a její kotvou budou

řešeny dle závěrů schůzky na místě konané dne 11.6.2013 s tím, že úprava dna se bude provádět ručně při běžné provozní hladině.

- Zahájení prací a jejich ukončení bude oznámeno vedoucímu provozního střediska panu Musilovi (tel.602482470) a vedoucímu hráznému panu Stárkovi (tel.728108873).
- Před zahájením provozu vodního lyžování bude předložen k odsouhlasení provozní řád a povodňový plán doplněné o subjekt provozovatele, příslušné kontakty, upřesnění podmínek a způsobu vymístění zařízení (při dosažení hladiny na kótě 487,01 m nm, před zimní sezónou apod.), značení plavební dráhy apod.
- Ve smyslu platného manipulačního řádu může docházet ke kolísání hladiny, což může mít za následek i dočasné omezení provozu vodních sportů. Povodí Labe, státní podnik, neponese odpovědnost za škody, které v těchto případech vzniknou.
- Provozem zařízení nesmí docházet ke znečišťování vody, k porušování břehů podél nádrže apod.

Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., stanovisko č.j. 481/TD/13 ze dne 17.6.201, podmínky stanoviska zůstávají nadále v platnosti dle vyjádření zn. 59/TD/19 ze dne 8.2.2019:

- Provozem zařízení je zakázáno dle § 30 odst. 8 vodního zákona ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
- Bezpečnostní prostor pro provozování vodního lyžování a wakeboardingu bude označen plovoucími bójemi.
- V případě havárie bude kontaktován dispečink tel. 469669911.

AOPK ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory, závazné stanovisko č.j. 01026/VC/19 ze dne 15.3.2019:

- Mobiliář v podobě dvou kontejnerů bude v lokalitě umístěn pouze v termínu od 1.5. do 15.10. běžného roku.
- Kontejnery budou opatřeny šedým, šedohnědým, nebo šedozeleným nátěrem k minimalizaci jejich negativních vlivů na krajinný ráz, případně budou kryty krycí předstěnou s rovnou horní linií.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

WAKEMASTER, s.r.o., Petříkovice 18, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany
Město Seč, Chrudimská č.p. 1, 538 07 Seč 1

Odůvodnění:

Dne 27.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Právo ke stavebním pozemkům parc. č. 476/35, 476/40 a 476/38 v katastrálním území Seč má žadatel založeno souhlasem č.j. 01552/VC/2019 ze dne 8.4.2019. Právo ke stavebním pozemků parc. č. 603/5 a 476/5 v katastrálním území Seč má žadatel založeno smlouvou o souhlasu s provedením stavby č. 2DHM140006 ze dne 29.1.2014 a smlouvou o nájmu pozemku č. 7DHM160230 ze dne 12.12.2016. Právo ke stavebním pozemkům parc. č. 476/31 a 476/44 má žadatel založeno smlouvou ze dne 21.2.2019.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům stavbou dotčených pozemků a osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění předmětné stavby na pozemcích parc. č. 476/5, 476/31, 476/35, 476/38, 476/40, 476/44 a 603/5 v katastrálním území Seč není v rozporu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona je územní rozhodnutí o umístění stavby konečné, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, proto stavební úřad stanovil podmínky pro realizaci stavby.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory, závazné stanovisko č.j. 01026/VC/19 ze dne 15.3.2019 - podmínky
- Státní plavební správa, pobočka Praha, stanovisko č.j. 984/PH/15 ze dne 1.4.2015 a rozhodnutí k umístění plavebních znaků na vodní nádrž č.j. 527/PH/16 ze dne 6.4.2016 - podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové , Město Seč, Chrudimská č.p. 1, 538 07 Seč, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení SCHKO Železné hory, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim, VAV - tuning s.r.o., Masarykovo nám. 2667, 53002 Pardubice, Český rybářský svaz Východočeský územní svaz Hradec Králové, Kovová č.p. 1121, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci Povodí Labe, s.p., Město Seč, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim, Český rybářský svaz Východočeský územní svaz Hradec Králové, Kovová č.p. 1121, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 se vyjádřili k dokumentaci pro územní řízení, jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 1 odbor výstavby TŘEMOŠNICE

Ing. Vladimír Kutílek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.3.2019, 13616747.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):
WAKEMASTER, s.r.o., IDDS: zwzfv4z
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
VAV - tuning s.r.o., IDDS: 2hi9wkm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
Český rybářský svaz, Východočeský územní svaz Hradec Králové, Kovová č.p. 1121, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Město Seč, IDDS: tzibpnt

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: kpddyvy
Státní plavební správa, IDDS: 5e2iuqh
Pardubický kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9