



Smlouva o dodávce tepelné energie č. 68041526_1

Dodavatel:

ČEZ Teplárenská, a. s., se sídlem Školní 1051/30, Chomutov, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 1723.

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: 35-6887240247/0100

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Pavel Parachin, vedoucí oddělení POaP Západ; na základě plné moci ze dne 1.4.2010

Dana Strnadová, specialista obchodu; na základě plné moci ze dne 1.4.2010

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel:

Město Třemošnice, se sídlem Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43.

Zákaznické číslo: 10697608

IČ: 00271071

DIČ: CZ00271071

Bankovní spojení: 1141655339/0800

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

(dále jen „odběratel“)

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany v souladu s:

- ustanoveními § 269/2 a § 409 a následujícími ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
- s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie.

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle však do 27.5.2011, v souladu s rozhodnutím Energetického regulačního úřadu ze dne 20.5.2010, Sp. zn. 04300/2010-ERU a 04298/2010-ERU, kdy je dodavatel provozovatelem nad rámec vlastní licence.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

- 4.1 Dodávka tepelné energie pro vytápění je splněna přechodem zboží o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2 Konkrétní místo předání je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:
100875960 Hasičská zbrojnice

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro vytápění, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Tepelná energie pro vytápění je dodávána pouze v otopném období. Na základě písemné žádosti nadpoloviční většiny odběratelů z příslušné předávací stanice, lze dodávat tepelnou energii pro vytápění i mimo otopnou sezonu.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie pro vytápění je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými předpisy ERÚ.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou stanovena v příloze č. 1 této smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny tepelné energie vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy – „Dohoda o ceně“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (Vyhlášky ERÚ č. 140/2009 Sb., v platném znění) oprávněn provést změnu její ceny. Změnu provede od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, došlo.
- 6.5 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, dodavatel vypracuje novou přílohu č. 4 smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.
- 6.6 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Dohoda o ceně“.
- 6.7 Platební podmínky.
- 6.7.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie je:
- jeden kalendářní rok s měsíční zálohou.
- V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.
- 6.7.2 Splatnost faktury je 17 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v příloze č. 6 této smlouvy „Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie“ v případě ročního zúčtovacího období.
- 6.7.3 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohu, jejíž výše se sjednává v rámci „Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.7.4 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Pasportu odběrného místa“:
- Vlastní podnik.
- 6.8 Reklamáce
- 6.8.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávných konstant či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnaní nesprávně fakturované částky.
- 6.8.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamáce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamáce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamáce.

- 6.8.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší-li skutečné náklady výši uvedenou v příloze č. 4 Dohodě o ceně, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, je úrok z prodlení stanoven ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Nejsou žádná ujednání.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí odběratele. Výpověď musí být podána písemně, tříměsíční výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa) a vyhotovení konečné faktury.
- 9.3 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 10.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 10.3 Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 10.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 10.5 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, apod.
- 10.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslováními dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu.

- 10.7 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 10.8 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla,
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa,
Příloha č. 3 – Odběrový diagram,
Příloha č. 4 – Dohoda o ceně,
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie
Příloha č. 6 – Platební kalendář za dodávku tepelné energie
- 10.11 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Dana Strnadová, specialista obchodu; na základě plné moci.
- 10.12 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.13 Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními této smlouvy řídily od 01.06.2010.

Dodavatel:

V Chomutově
Dne: 30.07.2010



Pavel Parachín
vedoucí oddělení POaP Západ;
na základě plné moci



Dana Strnadová
specialista obchodu;
na základě plné moci

Odběratel:



v TŘEMOŠNICI
Dne: 9.9.2010



Cenová a platební pravidla

ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka TAS - Provozní jednotka Liberec (dále jen PJ TLB)

Článek 1 - Základní ustanovení

1. Cenová a platební pravidla stanoví dodavatel energie pro potřeby uzavírání a realizace obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
2. Platná cenová a platební pravidla jsou zpracována do obchodních smluv o dodávce tepelné energie a dohod o ceně.
3. Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TLB.
4. Cenová a platební pravidla obsahují zásady stanovení ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
5. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, odbytovou činnost a měření včetně zisku.
6. Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit ceny tepelné energie, pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších nákladů, nezbytných pro výrobu tepelné energie.
8. Při změně ceny tepelné energie bude postupováno sjednaným způsobem, nové ceny tepelné energie uplatní dodavatel vždy od 1. následujícího měsíce po oznámení změny ceny odběrateli.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazby za maximální výkon v Kč/MW rok,
 - ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možností vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 Úhrada za tepelný výkon je účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročí-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším

naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.

- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v bodě 5.9.), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, obchodní zákoník.
- 6.2 Neobsahuje-li faktura sjednané náležitosti a údaje, nebo je-li vystavena před datem jejího možného vystavení, nebo v nesprávné výši a nebo má-li jiné podstatné závady v obsahu, je odběratel oprávněn ji vrátit dodavateli nejpozději v době její splatnosti s uvedením důvodu. Dodavatel je následně povinen vystavit fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.

Článek 7 - Tarifní sazby

- 7.1 Jsou uvedeny v ceníku prací a služeb vydaným oddělením obchodu s teplem v TLB.

9

Pasport odběrného místa - VODA - UT

č. 100875960

Odběratel: Město Třemošnice Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43
--

1. Údaje o odběrateli

IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
00271071	CZ00271071	1		3		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět	1141655339	0800	Vlastní podnět	1141655339	0800	Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa Hasičská zbrojnice			
Potřebný výkon MW 0,014	Příprava TUV 1 - ano, 2 - ne 2	Typ sazby H35S6_05	Tarifní skupina Složená sazba = A, jednod.sazba=B B
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: Výstup rozvodu ÚT z objektové předávací stanice - pata objektu. Měřicím místem je: Pro ÚT měřidlo tepla na vstupu do objektové předávací stanice.		Datum zahájení odběru 01.06.2010

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m³)	Vytápěná plocha (m²) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
0,00	172,00	0,00	0	0

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení v (MW)		Příprava TUV v (MW)		Technologie MW	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	nebyty	nebyty	byty
0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	100,00	0,00

5. Technické podmínky dodávky

Dodavatel zaručuje v předávacím místě teplotu média v rozmezí 40 - 92 °C, v závislosti na venkovní teplotě. Tepelná energie je dodávána v otopné sezóně a podle obecně platných předpisů.

6. Adresa pro zasílání faktur (pokud se liší od výše uvedené)

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSČ	Obec
---------------------------------	-----------------------	-----	------

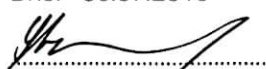
7. Pověřená osoba dodavatele ve věcech technických

Jméno a příjmení Ing. Jan Růžicka	Telefon	Mobil 602 305 916	E-mail Ruzicka-cezteplarenska@seznam.cz
--------------------------------------	---------	----------------------	--

8. Pověřená osoba odběratele

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
------------------	---------	-------	--------

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 30.07.2010


Dana Strnadová
specialista obchodu;
na základě plné moci

Odběratel:
v TŘEMOŠNICI
Dne: 9.9.2010



Odběrový diagram

Platnost od: 06.2010

Název OM: Hasičská zbrojnice

Odběrné místo ÚT: 100875960

Odběrné místo TUV:

Adresa OM: Třemošnice, Pod Radnicí 80, 538 43

	CELKEM		
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)
leden	20,000	0,000	0
únor	17,000	0,000	0
březen	16,000	0,000	0
duben	11,000	0,000	0
květen	5,000	0,000	0
červen	3,000	0,000	0
červenec	3,000	0,000	0
srpen	3,000	0,000	0
září	4,000	0,000	0
říjen	10,000	0,000	0
listopad	16,000	0,000	0
prosinec	19,000	0,000	0
ROK	127,000	0,000	0

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha (m2)	0	0	0	0	0	0
započítat. plocha (m2)	172	0	172	0	0	0
počet bytových jednotek	0	0	0	0	0	0
rozd. dodaného tepla (%)	100,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000

Odběratel prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměru započítatelné podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 30.07.2010

Odběratel:
V TŘEMOŠNICI
Dne: 9.9.2010


Dana Strnadová
specialista obchodu;
na základě plné moci



Dohoda o ceně**pro odběratele tepelné energie na sekundární části soustavy**odběratel: **Město Třemošnice**odběrné místo: **100875960**platná od **01.06.2010**

Pro dodávku tepelné energie do objektu jsou stanoveny pro rok 2010 tyto předběžné ceny tepelné energie. V případě, že skutečné náklady budou nižší než plánované, bude případný rozdíl vrácen v rámci ročního vyúčtování:
Typ tarifu H35S6_05.

Cena tepelné energie na vstupu do zúčtovací jednotky**1. Cena pro bytové odběry:**

základní cena	724,75 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	72,48 Kč/GJ

cena celkem	797,23 Kč/GJ
--------------------	---------------------

2. Cena pro nebytové odběry:

základní cena	724,75 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	72,48 Kč/GJ

cena celkem	797,23 Kč/GJ
--------------------	---------------------

3. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1.600,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	320,00 Kč/zásah

cena celkem	1.920,00 Kč/zásah
--------------------	--------------------------

4. Služby poskytnuté při výjezd dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	460,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	92,00 Kč/zásah

cena celkem	552,00 Kč/zásah
--------------------	------------------------

5. Cenové změny

Změny všech vstupů majících vliv na cenu dodávané tepelné energie, budou řešeny uzavřením nové dohody o ceně

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 30.07.2010

.....
Pavel Parachin
vedoucí oddělení POaP Západ;
na základě plné moci

.....
Dana Strnadová
specialista obchodu;
na základě plné moci

Odběratel:
V TŘEMOŠNICI
Dne: 9.9.2010



MĚSTO TŘEMOŠNICE
Náměstí Míru 451
538 43

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Příloha č. 5 smlouvy č. 68041526_1

TAS - Provozní jednotka Liberec

Zákaznické číslo: **10697608**

Článek 1 - Obecné podmínky

- 1.1 Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- 1.2 Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
- 1.3 Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli :
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
- 1.4 Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Článek 2 - Podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění

- 2.1 Teplonosné médium je majetkem dodavatele.
- 2.2 Podmínky dodávek jsou platné a shodné pro všechny odběratele z jedné výměňkové stanice a lze je měnit pouze dohodou mezi dodavatelem a odběrateli, za souhlasu většiny odběratelů.
- 2.3 Tepelná energie bude dodávána v otopné sezóně a podle zásad stanovených v obecně platných předpisech.
- 2.4 V době uzavření smlouvy je otopné období od 1.9. do 31.5. následujícího roku.
- 2.5 Na základě dohody dodavatele a skupiny odběratelů lze teplo dodávat i mimo otopnou sezónu.
- 2.6 Dodavatel je povinen provést vyregulování tepelné sítě pouze na zařízení v majetku dodavatele. Odběratel není oprávněn provádět zásahy do vyregulované sítě s výjimkou manipulace k odvrácení škody při havárii topného systému. Tuto manipulaci je povinen neprodleně nahlásit dodavateli.
- 2.7 Množství dodávané tepelné energie ovlivňuje především odběratel řízením svého odběru.
- 2.8 Regulaci teploty topné vody provádí dodavatel podle obecně platných předpisů v návaznosti na venkovní teplotu, podle stanovených topných křivek platných pro všechny odběratele připojené na výměňkové stanici.

- 2.9 Venkovní teplotou se rozumí teplota naměřená teploměrem na vým. stanici instalovaným k tomuto účelu.

Článek 3 - Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie pro vytápění

- 3.1 Dodavatel tepelné energie měří na vým. stanici teplo svým zařízením
- 3.2 Dodavatel zajišťuje objektové měření tepelné energie pro topení na vstupu do objektu odběratele. Pro potřeby vyúčtování se jedná o fakturační měřidlo.
- 3.3 Dodavatel je povinen zajistit u vlastních měřidel tepelné energie úřední ověřování a jejich údržbu.
- 3.4 Závazky odběratele – umožnit dodavateli:
- a) odečet objektového měřidla a za tím účelem zajistí odběratel na požádání přístup k měřidlu
 - b) kontrolní odečty objektového měřidla pro potřeby dodavatele
 - c) namátkovou kontrolu funkčnosti měřidla a neporušenosti úředních plomb
 - d) je-li u smíšených odběrů v objektu % odebrané tepelné energie v rozdělení na byty a nebyty určováno jiným způsobem než z m² vytápěné plochy, nahlásí odběratel toto rozdělení dodavateli do 10 dnů od provedení ročního odečtu objektového měřidla
 - e) na svůj náklad zajistit potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. energie na měření
 - f) pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřicího přístroje
 - g) vyvarovat se takových zásahů, které by vedly k nezaznamenání spotřeby nebo k jejímu ovlivnění
 - h) neprodleně po zjištění hlásit dodavateli všechny závady nebo neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením
- 3.5 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřicího přístroje, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30 dní po uplatnění požadavku zajistit toto přezkoušení. Zjistí-li se při přezkoušení na návrh odběratele, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s přezkoušením a instalací měřidla. Zjistí-li se, že údaje se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřicí přístroj na svůj náklad a sepiše s odběratelem zápis o korekci odečtu za období v němž byl přístroj vadný. Tato korekce bude zahrnuta do konečného ročního vyúčtování.
- 3.6 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
- a) dle podružného měření odběratele
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu (denostupně)
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele

Článek 4 - Kvalitativní parametry

Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro vytápění, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5 - Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v přílohách č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.

Článek 6 - Odpovědnost za kvalitu

Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.

4

Článek 7 - Omezení a přerušení dodávky tepelné energie v otopném období

- 7.1 Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
- 7.2 Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
- 7.3 Dodavatel je ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie bez předchozího oznámení :
- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - d) jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - e) jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie (teplonosného média) v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna v termínu stanoveném dodavatelem dostupná technická opatření k zamezení tohoto vlivu.
- 7.4 Dodavatel je ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie po předchozím oznámení :
- a) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na svém zařízení. Započetí a ukončení omezení nebo přerušení dodávek je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - b) odebírá-li odběratel tepelnou energii bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, je to považováno za neoprávněný odběr tepelné energie. Neplacení sjednaných záloh nebo nevyrovnání nedoplatku, se dle zákona posuzuje jako neoprávněný odběr, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou a dodavatel může přerušit dodávky tepelné energie pro odběratele do doby nápravy smluvního vztahu tj. do vyrovnání dlužné částky. Započetí omezení nebo přerušení dodávek z důvodu neplacení je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 7.5 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení.
- 7.6 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle Článku 7, bod 7.4 odst. a).
- 7.7 V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 8 - Neoprávněný odběr

- 8.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je :
- a) odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami,
 - b) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - c) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - d) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomby).

44