



## Zápis z provedené kontroly rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ

Datum: 27.1.2022

### Přítomni:

Josef Hadrbolec, Milan Polák, Michal Paleček, Milan Michálek

Kontrolní výbor (KV) provedl plánovanou a ohlášenou kontrolu rekonstruovaných prostor sociálního zařízení základní školy.

- Prohlídka byla zaměřena na realizaci díla, odstranění závad z předávacího protokolu
- KV měl k dispozici mimo jiné vyjádření hygienické stanice a technické listy podlah

### Poznatky z provedené kontroly:

- Rekonstrukce je dle všech přítomných členů velmi zdařilá
- Použity byly kvalitní obklady, motivy na stěnách velmi pěkné a vhodně zvolené
- Největším „problémem“ rekonstrukce jsou podlahy:
  - Projektantem zvolený materiál je dle odborného názoru ne zcela vhodný pro sociální zařízení tohoto typu.
  - Zvolené podlahy jsou primárně určeny do průmyslových prostor, skladů chemikálií a barev.
  - Jedná se o téměř zrcadlový povrch, velmi náročný na údržbu, na kterých je vidět sebemenší vada.
  - Provedení obsahuje spoustu vad a propadlin. Dále bubliny a zalakovaný hmyz.
  - Použití klasické dlažby by bylo jistě vhodnější, praktičtější a díky spoustě motivů na stěnách by patrně nebylo ubráno na celkovém designu místností.
  - *Doporučení KV, aby stavební dozor neprováděl projektant, ale nezávislá osoba*
  - *Poučit se v praxi z používání a údržby (zatím negativní názory) a v dalších projektech případně realizovat vhodněji.*
- Dochází k odlepování dekoračních tapet a to především v místech nad umyvadly
  - **Doporučení – urgentně instalovat přechodové lišty, protože jinak hrozí poškození celých tapet ať již samovolně, nebo poškození úmyslným roztržením**
- Poškozena keramika 1ks umyvadla, patrně při instalaci baterie došlo k poškození povrchu
- Z běžného provozu vznikl problém automatického rozsvícení světel. Vzhledem k tomu, že dveře nemají použité samozavírače. Zůstávají otevřené a díky tomu permanentně spínají automatická světla. Aktuálně provizorně „řešeno“ nápisy na dveřích : „ZAVÍRAT DVEŘE“.
  - *Doporučení instalovat vhodné samozavírače*

**Zapsal:** Novotný Ladislav (ze samotné kontroly omluven ze zdrav. důvodů ) se souhlasem KV.

Dne: 31.1.2022



