

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 5.5.2017
Ve Třemošnici 2.4.2017

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 125

fax: 469 661 389

e-mail: kutilek@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 0385/2017

V Třemošnici dne 18.4.2017

Č.j.: TRE/SU/1005/2017

Vyřizuje: Ing. V. Kutílek

MŮU TŘEMOŠNICE

Došlo dne: 18.04.2017

Přiděleno

Č.j. TRE/0714/1129/2017

OTM

3

Přilohy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 114 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.2.2017 podalo

Město Třemošnice, IČO 00271071, náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Rekonstrukce požární zbrojnice
Třemošnice, Pod radnicí č.p. 80**

na pozemcích st. p. 482 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320/109 (ostatní plocha), parc. č. 320/110 (ovocný sad) v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

**Rekonstrukce požární zbrojnice
Třemošnice, Pod radnicí č.p. 80**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 482, parc. č. 320/109, parc. č. 320/110 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.

Popis stavby:

- Stavební úpravy budovy Pod Radnicí č.p. 80, odstranění prostoru násypky na pozemku st.p. 482
- Přístavbu zádveří o zastavěné ploše 4,2 m² a přístavbu zádveří o zastavěné ploše 6,7 m² na pozemku parc. č. 320/110
- Zpevněné plochy celkem 117 m² na pozemcích st.p. 482 a parc. č. 320/110, přespádování zpevněné plochy na parc. č. 320/109
- Účel záměru: Požární zbrojnice JPOII, zázemí pro 29 osob sboru dobrovolných hasičů, 3 garážová stání pro zásahová vozidla a mobilní techniku

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, výkres situace v měřítku 1:250 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Přístavba zádveří o zastavěné ploše 4,2 m² bude umístěna na parc. č. 320/110 u jihozápadní části budovy, přístavbu zádveří o zastavěné ploše 6,7 m² na parc. č. 320/110 u východní části budovy, Zpevněné plochy na pozemcích st.p. 482 a parc. č. 320/110 u západní a východní části budovy, vše v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.

3. Pro stavbu se jako stavební pozemky vymezuje pozemek st.p. 482, díl pozemku parc. č. 320/109 a díly pozemku parc. č. 320/110 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, hlavní projektant Ing. Stanislav Huml, ČKAIT 1000528, projekční kancelář Chlumova 1437/1, 586 01 Jihlava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Přístup ke stavebním pozemkům bude z místní komunikace ulice Pod Radnicí parc. č. 320/109 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení prostorové polohy přístavby
 - b) Stadium 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby.
6. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Při provádění stavby bude zajištěno dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění veškerých prací na stavbě bude postupováno tak, aby nabyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a příslušné technické normy; též bude přihlédnuto k českým normám, zejména ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2:Funkční požadavky, ČSN 73 0810:2016 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb. Osazení objektů osobami, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Budova požární zbrojnice bude vybavena konstrukcemi, přenosnými hasícími přístroji, požárně bezpečnostním zařízením, výstražnými a bezpečnostními značkami stanovenými v požárně bezpečnostním řešení, které vypracovala v lednu 2017 ing. Eva Fajkusová, ČKAIT 1003169.
12. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání všech vyprodukovaných stavebních a demoličních odpadů osobě oprávněné dle zákona o odpadech.
13. Před zahájením zemních prací zajistí žadatel v zájmovém území vytyčení plynárenského zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o., energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., sítí elektronických komunikací, sítí kabelové televize, sítí veřejného osvětlení u jejich provozovatelů a po dobu výstavby zabezpečí zhotovitel stavby ochranu těchto sítí před poškozením.
14. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 7 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí v zájmovém území, případné poškození sítí bude neprodleně oznámeno provozovateli poškozené sítě.

15. Před záhozem výkopu v ochranných pásmech podzemních sítí bude přizván zástupce provozovatele sítě ke kontrole, písemný protokol o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Před zahájením zemních prací bude vytyčena odsouhlasená plocha 106 m² k trvalému vynětí ze zemědělského půdního fondu a bude zajištěno její nepřekročení, v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 21 m³.
17. Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a využita na sadové úpravy pozemků v okolí požární zbrojnice; do doby jejího využití zajistí žadatel ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
18. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.
19. Pokud při stavbě dojde k poškození nebo narušení melioračního systému, zavlažovacího systému nebo protierozních opatření, budou tato zařízení na náklady žadatele uvedena do funkčního stavu.
20. Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předepsán odvod ve výši stanovené v samostatném rozhodnutí o odvodech vydaném Městským úřadem Chrudim, odborem životního prostředí.
21. Žadatel doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného společného rozhodnutí a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
22. Žadatel písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace stavby a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
23. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je to nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí a to do 1 měsíce od této změny.
24. Prováděním prací na stavbě nesmí být narušovány a znečišťovány přilehlé místní komunikace, vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na veřejné komunikace zbaveny hrubých nečistot, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna, nesmí dojít k poškození silnice a jejího příslušenství a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
25. Dešťové vody ze střechy budovy požární zbrojnice budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace, dešťové vody z nových zpevněných ploch budou zasakovány do pozemku parc. č. 320/110 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.
26. Napojení budovy na distribuční síť elektro, na distribuční síť plynu, na splaškovou kanalizaci bude stávající.
27. Zhotovitel stavby bude vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
28. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
29. Žadatel před dokončením stavby požádá podle § 122 odst.1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., o vydání kolaudačního souhlasu, žádost bude mít náležitosti stanovené v části B přílohy č. 12 k citované vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Třemošnice, IČO 00271071, náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice

Odůvodnění:

Dne 6.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, dle územního plánu Třemošnice je stavba umístěna v zastavěném území občanské vybavení – veřejné, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, stanovisko č.j.: CR 05265/2017 OŽP/Ry ze dne 31.1.2017 k územnímu a stavebnímu řízení , podmínky
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Oddělení ekologie prostředí, souhlasné závazné stanovisko č.j.: CR 005265/2017 OŽP/Pe ze dne 20.1.2017 ke zdroji znečišťování ovzduší, podmínky pro provoz
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Oddělení přírodního prostředí, závazné stanovisko č.j.: CR 05263/2017 ze dne 22.2.2017, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, podmínky
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, závazné stanovisko č.j.: HSPA-4-061/2017 ze dne 27.1.2017, souhlas bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Chrudim, závazné stanovisko č.j.: KHSPA 01202/2017/HP-CR ze dne 24.1.2017, souhlas bez připomínek
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO ŽH, závazné stanovisko č.j. 00475/VC/17 ze dne 30.1.2017, souhlas bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Právo ke stavebním pozemkům st.p. 482, parc. č. 320/109 a parc. č. 320/110 má žadatel vlastnické, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Chrudimi pro obec Třemošnice a katastrální území Třemošnice nad Doubravou na listě vlastnictví č. 10001.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší žadateli, který je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (elektro zařízení, síť elektronických komunikací, plynárenská zařízení, vodovodní síť, síť kanelové televize) může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva či povinnosti k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., KATRO SERVIS, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí se vyjádřili účastníci řízení ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., KATRO SERVIS, spol. s r.o., jejich požadavky stavební úřad zahrnul do podmínek č. IV.9., IV.13., IV.14., IV.15. společného rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Vladimír Kutílek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Třemošnice, náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO ŽH, IDDS: dkkdkdj