



Zápis z kontroly Kulturního domu Třemošnice ze dne 25.2.2019

Přítomni:

Ladislav Novotný
Josef Hadrbolec
Milan Michálek
Milan Polák

Omluveni:

Ing. Michal Paleček

Přizváni : J. Žďárský (v KD) a M. Erbenová (MěÚ Třemošnice)

Kontrolní výbor (KV) provedl plánovanou a předem ohlášenou kontrolu Kulturního domu. Tato se skládala ze dvou částí:

I. Část – kontrola nájemních smluv, příjmů a výdajů a náklady za energie

- Příjmy z pronájmů, skladovacích a ostatních prostor = v pořádku v celkové částce **134 668 Kč** (chybí jedna platba 600 Kč od p. Petruse za skladovací prostory – bude napraveno)
- Náklady na energie jsou vyúčtovány v souladu s nájemními smlouvami a rozděleny dle vlastních měřidel (ZUŠ, SÁL, RESTAURACE)
- V roce 2018 vznikly městu Třemošnice náklady 113 399,79 Kč díky vodovodní havárii. K dnešnímu dni není uzavřena pojistná událost – seznámit s výsledkem PU po jejím uzavření.
- Smlouva ze ZUŠ je z roku 2004, tedy 15 let stará. Zvážit její zrevidování.
- Vyúčtování energií za rok 2018 bude provedeno do konce března 2019

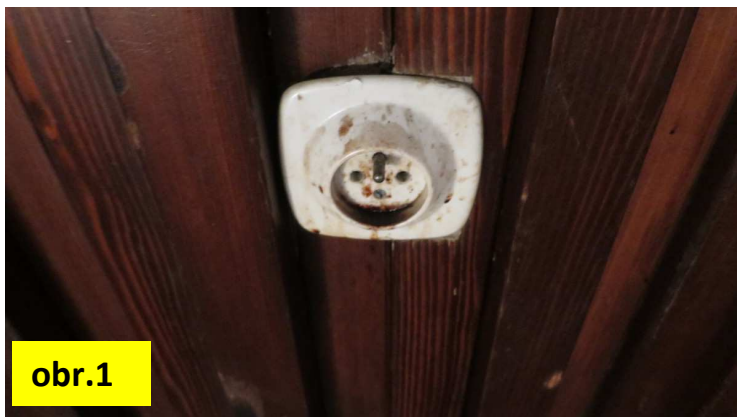
II. Část – kontrola na místě:

- Ve vestibulu poškozená zásuvka viz **obr.1** (*doporučení: prověřit/vyměnit*)
- Prasklé sklo na vstupních dveřích **obr.2** (*doporučení: zvážit výměnu, ale není nebezpečné*)
- U vstupu chybí radiátor, druhý má poškozený ventil
- V sále u zadních vchodových dveří poškozena atika, patrně vznikla před opravou střechy. Za poslední dva roky se prasklina zvětšila – **obr.3** (*doporučení: odborně posoudit a opravit*)
- V celém sále praskliny, poškozená a zašlá malba **obr.3-4** (*doporučení: sál a vestibul vymalovat*)
- Strop sálu znečištěn, spousta pavučin (pouze estetická záležitost)
- Nové ovládání světel má nešťastné umístění, při manipulaci je nutno „otravovat“ sedící hosty u stolu. *Doporučení: Zvážit přemístění ovládání mimo stoly, nebo do prostoru k podiu. Doplnit plynulou regulaci tzv. až na nulu. Nyní při úplném vypnutí stažených světel a následném zapnutí dojde k maximálnímu rozsvícení a nedojde ke tlumenému rozsvícení zpět do bodu předchozí regulace (ve tmě šok pro oči)*
- Chybí termohlavice (*již probíráno na ZM, zvážit hlavice „Vandal“ bez elektro ovládání*)
- Boční dveře, nouzové východy, světlíky pod stropem prakticky bez možnosti těsnění. Velké tepelné ztráty.
- Výměna horních světlíků je v plánu – **doporučení použít při výměně mléčné sklo a vyřešit tak stížnosti účinkujících za dne na nepříjemné oslnění vycházejícím a zapadajícím sluncem!**
- Nepořádek v prostoru restaurace a kuchyně (špína, spousta pytlů s odpadem, holé dráty po technice, rozbité sklo) **obr.5-8** (*doporučení: vyzvat nájemce k sjednání nápravy*)
- netěsnost pod barem z důvodu poškozené baterie, sifonu dřezu a celého systému způsobuje zatékání vody do prostoru WC v suterénu a poškozuje strop a zdi – **obr. 9-10** (*doporučení ihned sjednat nápravu, jinak hrozí rozsáhlejším poškozením rekonstruovaných toalet v suterénu*)

- Šatna č.1 > prostory v pořádku, velmi opotřebované a rozviklané židle (*doporučení: vyměnit*)
- Šatna č.2 > rozbité okno, sprchový kout znehodnocen na „sklad“, velmi opotřebované a rozviklané židle (*doporučení: vyměnit židle, zasklít okno, rekonstruovat 1x sprchu pro účinkující*)
- Sklad kulís, resp. Prostor bývalé strojovny vzduchotechniky – propadlý hasicí přístroj **obr.13** (*doporučení: provést revizi*)
- Chodba ke skladům – nefunkční hydrant, chybí hadice, poslední revize neznámá – **obr.11-12**
- Elektro rozvodna – dveře rozvaděčů nejsou uzavřené a rozvodna **nemá protipožární dveře** (proti předpisům, *doporučení: uzavřít rozvaděče a osadit protipožární dveře – prověřit nutnost*)
- **Plynová kotelna nemá protipožární dveře.** (*doporučení: prověřit nutnost a instalovat protipožární dveře*)
- Venkovní prostor – úniková rampa salónku v dezolátním stavu – **obr.14-17** (*doporučení rekonstruovat nebo odstranit, pokud není nutná. Nyní nebezpečné*)
- Rozbité okno v zadní části KD, ze střechy visí kabely, které se povalují po zemi – **obr.18-19** (*doporučení: zasklít, uklidit*)
- Potencionální nebezpečí vzrostlých smrků před KD – **obr.20-21** (*doporučení: posoudit a zvážit pokácení a nahrazení novou zelení*)
- Nevzhledná cedula Coca-Cola z přední strany KD – **obr.22** (*doporučení: demontovat*)
- Nebyl umožněn vstup do objektu vinárny a chodby ke skladům p. Žďárského (barvy). Nebylo tedy možné prohlédnout stav.

Závěr:

- 1.) Prostory kulturního domu jsou v rámci možností udržovány dobře. Avšak jako reprezentační prostory města Třemošnice by měl být kladen důraz na čistotu a příjemné prostředí sálu i zázemí.
- 2.) Prostory restaurace jsou v neuspokojivém stavu. Toalety poškozené, prostory kuchyně špinavé, slouží částečně jako sklady odpadků.
- 3.) Během kontroly KV neměl možnost prověřit, zda probíhají řádně pravidelné elektro revize objektu a revize plynové technologie. Dle slov pana Žďárského probíhá.
- 4.) Kotelnu a VPPO (věcné prostředky požární ochrany), hasicí přístroje a PBZ (požárně bezpečnostní zařízení) hydranty, dát do souladu s projektovou dokumentací PBŘS (požárně bezpečnostním řešením stavby). Na červen roku 2019 se chystá požární revize celého objektu, proto je zapotřebí všechny nedostatky odstranit včas a vyvarovat se tak případnému postihu.
- 5.) Kontrolní výbor doporučuje provést rekonstrukci okenních výplní sálu KD a salónku. Vše samozřejmě dle rozpočtových možností města.
- 6.) Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu zvážit a rozhodnout budoucí záměr s objektem restaurace a vinárny a nabídnout k pronájmu za oboustranně výhodných podmínek, tedy jak pro Město, tak i pro provozovatele. Město by mělo mít zájem, aby byl prostor restaurace smysluplně využit.



obr.1



obr.2



obr.3



obr.4





obr.9



obr.10



obr.11



obr.12



obr.13



obr.14



obr.15



obr.16



obr.17



obr.18



Zapsal: Novotný Ladislav se souhlasem KV.
Dne: 25. 2. 2019