



Ceník pro vypořádání vlastnictví k pozemkům

1. Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům (připloceno, odploceno - prodej, koupě):

Třemošnice – 192,- Kč/m² (narovnání do 50 m²)

místní části – 134,- Kč/m² (narovnání do 50 m²)

Při výměře nad stanovený limit bude cena navýšena o 63,- Kč/m².

2. Pozemky „za větrolamem“ určené územním plánem k výstavbě rodinných domů – výkup pozemků

2.1. Pro vyřešení vlastnických podílů pouze na cestách:

229,- Kč/m² - pokud se jedná pouze o spoluvlastnický podíl na cestách

255,- Kč/m² – pokud se spoluvlastníci (příbuzní) dohodnou a prodají všichni své spoluvlastnické podíly na cestách

280,- Kč/m² – pokud je spoluvlastníkem zemřelá osoba a rodina si vypořádá dodatečné dědické řízení, aby mohly být vypořádány všechny spoluvlastnické podíly na cestách

Pro spoluvlastnické podíly do 10 m² včetně – paušální cena 2.548,- Kč.

2.2. Pro vyřešení vlastnictví pouze k pozemku (mimo cesty)

229,- Kč/m² - pokud se jedná pouze o spoluvlastnický podíl na pozemku

255,- Kč/m² – pokud se spoluvlastníci dohodnou a prodají všichni své spoluvlastnické podíly na pozemku

255,- Kč/m² - pokud se jedná o jednoho vlastníka pozemku

280,- Kč/m² – pokud je spoluvlastníkem zemřelá osoba a rodina si vypořádá dodatečné dědické řízení, aby mohly být vypořádány všechny spoluvlastnické podíly na pozemku



2.3. Pro vyřešení vlastnictví nebo spoluvlastnictví k pozemkům a současně ke spoluvlastnickým podílům na cestách:

229,- Kč/m² – pokud se jedná pouze o spoluvlastnický podíl na pozemku a na cestách

255,- Kč/m² – pokud se spoluvlastníci dohodnou a prodají všichni své spoluvlastnické podíly společně na pozemku i na cestách

280,- Kč/m² – pokud je spoluvlastníkem zemřelá osoba a rodina si vypořádá dodatečné dědické řízení, aby mohly být vypořádány všechny spoluvlastnické podíly na pozemku a na cestách při jednom prodeji

2.4. Výměny (směny) pozemků

Směny pozemků se připouští pouze v případě vlastnictví celého pozemku.

Cenový rozdíl doplatí vlastník menší výměry pozemku za cenu **192,- Kč/m²**.

3. Stanovené ceny se budou každý rok upravovat o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poprvé se přepočítání o inflaci uplatní od 1. 1. 2023.

4. Ceník nabývá účinnosti 1. 1. 2024.

5. Ceník byl schválen Radou města Třemošnice dne 5. 2. 2024 unesením

č. RM/44/2024 v souladu s bodem 3) této směrnice.

V Třemošnici 9. 2. 2024

.....
Ing. Pavel Kalina
místostarosta

.....
Ing. Miroslav Bubeník
starosta