Materiály pro vyhlášení místního referenda ve věci využití pozemků v průmyslové zóně v Třemošnici v souladu s § 10 odst. 1 písm. a) až d) a § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů:

a) **Stanovení území pro konání místního referenda:** města Třemošnice včetně všech místních částí Kubíkovy Duby, Lhůty, Podhradí, Skoranov, Starý Dvůr, Závratec

b) **Otázky referenda:**

1. **Má Město Třemošnice jako jednotka územní samosprávy dále podporovat projekt výstavby nového provozu společnosti KOVOLIS HEDVIKOV a.s. v průmyslové zóně v Třemošnici označené v územním plánu „Z4“, tj. podporovat jako vlastník nemovitostí a jako účastník správních řízení výstavbu nového závodu s lisovnou a tavírnou hliníku, obrobnou, nářaďovnou, mechanickými dílnami, skladem expedice, parkovištěm a správní budovou?**

Platný územní plán



Obrázek objektů nového provozu (výstavba po etapách)



2. Má Město Třemošnice učinit všechny potřebné kroky ke změně „Územního plánu města Třemošnice“, a celou či podstatnou část plochy označenou „Z4“ a plochu „Z5“ změnit na zónu určenou pro „bydlení v rodinných domech“ a „veřejné prostranství“ v zájmu plnění důležitého veřejného zájmu města?

Ukázky nezávazných variant využití pozemků v majetku města či všech pozemků pro zástavbu. Je možné realizovat pouze za předpokladu změny územního plánu celé plochy Z4 a Z5.



Ukázka možné varianty využití lokality za předpokladu vlastnictví všech klíčových pozemků:



c) Odůvodnění konání referenda:

V aktuálně platném územním plánu Města Třemošnice je zóna Z4 průmyslovou zónou, tzn. tato oblast je určená k zástavbě průmyslovými objekty s definovanými limity využití. Dlouhodobě pro tuto lokalitu nebylo žádné využití. Během posledních let vznikala v Třemošnici nová lokalita zástavby rodinnými domy v ulici Lovětínské a později v ulici Pod Hradem. Zároveň společnost KOVOLIS HEDVIKOV a.s. se začala zajímat o využití průmyslové zóny (označené Z4) a připravovala svou studii k možné zástavbě. Přípravné práce na projektu nového průmyslového podniku byly později na určitou dobu pozastaveny. Mezitím již byla téměř dokončena zástavba v ulici Lovětínské a realizovala se výstavba inženýrských sítí a následně zástavba v ulici Pod Hradem.

Vzhledem k blízké vzdálenosti průmyslové zóny a již realizované zóny pro bydlení vedení města obdrželo od občanů výhrady k zástavbě průmyslovými objekty v průmyslové zóně z obavy zhoršení životního prostředí v dřívější a nové zástavbě poblíž průmyslové zóny. Zastupitelstvo města Třemošnice vyhodnotilo způsob využití průmyslové zóny za zásadní rozhodnutí pro další územní rozvoj města Třemošnice a pověřilo usnesením 52/2020 ze dne 23.9.2020 vedení města přípravou podkladů pro konání referenda ve věci využití průmyslové zóny v Třemošnici.

d) odhad nákladů

Finanční náklady spojené s výsledky referenda (hrazeno z rozpočtu města dle aktuálních potřeb)

Varianty výsledků	**Náklady v mil Kč**
Na otázku č. 1 bude jednoznačná odpověď ANO (tzn. bude podpořena výstavba nového závodu)	
Náklady - Předpoklad, že investor vybuduje hlavní kanalizační stoku prům. 600 mm, délka 350 m	**0**
V tomto případě již není rozhodující odpověď na otázku č.2	
Celkové náklady	**0**
V tomto případě získáme finance prodejem pozemků investorovi	
Na otázku č. 1 bude jednoznačná odpověď NE (tzn. nebude podpořena výstavba nového závodu)	
Na otázku č. 2 bude jednoznačná odpověď NE (tzn. nechte lokalitu nevyužitou, nepřipravovat pro rodinnou zástavbu)	
Město Třemošnice vybuduje propojovací kanalizační stoku prům. 600 mm, délka 350 m na vlastní náklady	**4,2**
(potřebujeme kanalizační síť pro budoucí napojení Závratce)	
Celkové náklady	**4,2**
Na otázku č. 1 bude jednoznačná odpověď NE (tzn. nebude podpořena výstavba nového závodu)	
Na otázku č. 2 bude jednoznačná odpověď ANO (tzn. Změnit územní plán, podpořit výstavbu rodinných domů)	
Město Třemošnice vybuduje propojovací kanalizační stoku prům. 600 mm, délka 350 m na vlastní náklady	**4,2**
Změna územního plánu	**0,2**
Projekt na parcelaci pozemků, infrastrukturu	**0,8**
Geometrický plán, vytýčení pozemků	**0,2**
Výkup pozemků (v zájmovém území)	**5**
Infrastruktura	**11**
Celkové náklady	**21,4**
V tomto případě se nám budou částečně vracet investované prostředky prodejem stavebních pozemků	

Den konání místního referenda – 8. a 9. října 2021 v souběhu s konáním voleb do Parlamentu ČR

Stanovení odměn pro členy okrskových komisí - předseda 2 200, místopředseda 2100, zapisovatel 2 100, člen 1 800 (ve stejné výši jako odměny členů ve volebních okrskových komisí)