

NM NAMONT spol. s r.o.

11.června 2019

Město Třemošnice

Náměstí Míru 451
538 43 TŘEMOŠNICE

Věc:

MĚÚ TŘEMOŠNICE	
Došlo dne: 11.06.2019	Příděle no JEK
Č.j.: 1939/2019	Přílohy
Počet listů 1	

Žádost o poskytnutí informací

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí níže uvedených informací vztahujících se ke změně v užívání našich pozemků a nemovitostí na listu vlastnictví č. 207 pro k.ú. Skoránov na adrese : Odštěpný závod – Skoránov 65.

Změnou způsobu využití zmíněných pozemků z kategorie VL na VZ jsme byli poškozeni na našich právech svobodného podnikání, byli jsme omezeni v nakládání s naším majetkem a Vaším zásahem se podstatně snížila hodnota našich nemovitostí

Proto žádáme o poskytnutí těchto informací:

1. Číslo jednací a text usnesení na jehož základě byla navržena změna v územním plánu
2. Kdo a jak hlasoval pro přijetí tohoto usnesení
3. Kdo podal návrh na změnu užívání z kategorie VL na VZ.

Požadované informace zašlete laskavě do datové schránky naší společnosti – w3nucx5 ,

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Josef Navrátil

Jednatel společnosti



Městský úřad Třemošnice

Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice
telefon 469 611 115, IČ 00271071, DIČ CZ00271071,
kocova@tremosnice.cz

NM NAMONT s.r.o.
Komenského 803/46
OR Ostrava C/5200

Spis. zn.: TRE/SEK/1939/2019
Č.j.: TRE/SEK/1939/2019 -1
Vyřizuje: RNDr. Jana Kočová
V Třemošnici dne 14. 6. 2019

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Třemošnice, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), podle § 14 odst. 5 písm. c) InfZ

poskytuje informaci

Městský úřad Třemošnice obdržel dne 11. 6. 2019 žádost o informaci v souladu s ustanoveními InfZ ve věci změny č. 1 Územního plánu města Třemošnice:

- 1) číslo jednací a text usnesení na jehož základě byla navržena změna ÚP

Zastupitelstvo města Třemošnice dne 15. 11. 2017 přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Třemošnice schvaluje usnesením č. 53/2017 – že se seznámilo se stanoviskem pořizovatele ke změně č. 1 Územního plánu Třemošnice a rozhodlo v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP bude Městský úřad v Chrudimi, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem bude Ing. arch. Martin Dobiáš, Havlíčkův Brod. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice bude starosta Ing. Miroslav Bubeník. Změna č. 1 ÚP Třemošnice bude pořizována v souladu s § 55a a 55b zákona č. 225/2017 Sb., novely stavebního zákona, tzv. zkráceným postupem pořizování.

stanovisko je přílohou

Zastupitelstvo města Třemošnice schvaluje usnesením č. 8/2018 v souladu se zněním § 46 a 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 Územního plánu města Třemošnice podle zpracovaného návrhu, který je přílohou č. 2

příloha č. 2 je přílohou



Městský úřad Třemošnice

Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice
telefon 469 611 115, IČ 00271071, DIČ CZ00271071,
kocova@tremosnice.cz

2) kdo a jak hlasoval pro přijetí tohoto usnesení

15. 11. 2017 bylo na jednání ZM přítomno 11 členů, 4 byli omluveni, všichni přítomní hlasovali pro přijetí usnesení (jmenovitě: Alvarezová Pavla, Ing. Bubeník Miroslav, Dobrý Miroslav, Handlíř Kamil, Ing. Holeček Libor, MUDr. Novotná Eva, Mgr. Peca Stanislav, Ing. Rokos Jiří, Ing. Rychnoská Jana, Šindelář Miroslav, Mgr. Štolfová Eva)

21. 2. 2018 bylo na jednání ZM přítomno 10 členů, 5 bylo omluveno, všichni přítomní hlasovali pro přijetí usnesení (jmenovitě: Alvarezová Pavla, Ing. Bubeník Miroslav, Handlíř Kamil, Ing. Holeček Libor, Mgr. František Melechovský, MUDr. Novotná Eva, Mgr. Peca Stanislav, Ing. Rokos Jiří, Ing. Rychnoská Jana, Šindelář Miroslav)

3) kdo podal návrh na změnu užívání z kategorie VL na VZ

Návrh na změnu užívání z kategorie VL na VZ podala Rada města Třemošnice, která dne 8. 11. 2017 doporučila Zastupitelstvu schválení změny č. 1 ÚP města Třemošnice a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení změnu č. 1 územního plánu města Třemošnice, která se týká změny funkčního využití areálu VL - výroba a skladování, lehká výroba na VZ - výroba zemědělská s přesnou definicí nepřípustných činností (areál „Namont“ nad Skoránovem)

Všichni členové rady města hlasovali pro přijetí usnesení, jmenovitě (Alvarezová Pavla, Ing. Bubeník Miroslav, MUDr. Novotná Eva, Mgr. Stanislav Peca, Ing. Rychnovská Jana)

RNDr. Jana
Kočová

Podpisní RNDr. Jana Kočová
DN: o=RNDr. Jana Kočová, ou=02,
ou=Město Třemošnice (IČ 00271071),
ou=316, email=kocova@tremosnice.cz
Ověřil: Schválil tento dokument.
Uzávěrka Třemošnice
Datum: 2018.08.14 13:16:24 +0200

RNDr. Jana Kočová
tajemnice MěÚ

Stanovisko pořizovatele k navrhované změně č. 1 ÚP Třemošnice

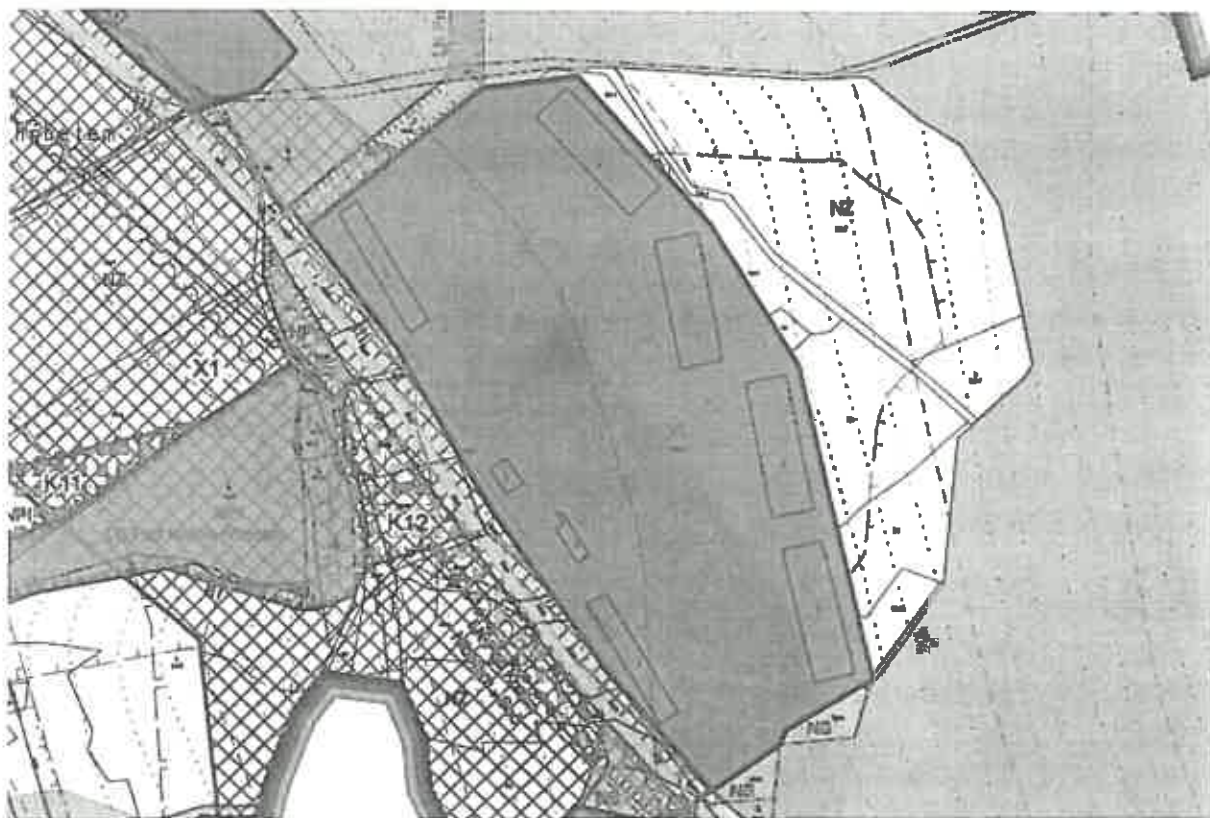
Úvod:

Na základě návrhu města Třemošnice na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice pro výrobní areál „Namont“ (pozemek p.č. 203/6 a pozemky st. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 v k.ú. Skoránov) předkládá tímto Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování své stanovisko k návrhu na změnu č. 1 ÚP Třemošnice.

Pořizovatel posoudil podaný návrh a vydává v souladu se zněním § 46 odst. 3 toto stanovisko:

Územní plán Třemošnice nabyt účinnosti dne 20. 1. 2017. V současné době je nutné s ohledem na plánovaný záměr prověřit možnost změny funkčního využití areálu VL – výroba a skladování – lehká výroba na VZ – výroba zemědělská spolu s precizní definicí nepřipustných činností v této ploše.

Výřez z koordinčního výkresu ÚP Třemošnice:



Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice

- a) **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

Návrh na změnu č. 1 ÚP Třemošnice odsouhlasilo zastupitelstvo město Třemošnice na základě stanoviska pořizovatele dle § 46 odst. 3 z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na svém zasedání dne 15. 11. 2017 pod č. usnesení 53/2017 s tím, že zpracovatelem změny č. 1 ÚP bude Ing. arch. Martin Dobiáš a pořizovatelem MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování. Zastupitelstvo města Třemošnice je oprávněno podat návrh na změnu ÚP v souladu se zněním § 44 písm. a) stavebního zákona.

- b) **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP je regulace možných výrobních činností ve stávajícím výrobním areálu a rozšíření plochy rekreace individuální.

- c) **Návrh obsahu změny územního plánu**

Obsahem změny č. 1 ÚP je prověření změny funkčního využití pozemků p.č. 203/6 a pozemků st. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 v k.ú. Skoranov z VL – výroba a skladování – lehká výroba na VZ – výroba zemědělská včetně precizní definice nepřipustných činností v této ploše. Změna č. 1 ÚP prověří možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Třemošnice z NS – plochy nezastavitelné smíšené na RI – rekreace individuální.

- d) **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
Pořizovatel změny č. 1 ÚP Třemošnice čj. CR 000057/2018 ÚPR/HK ze dne 2. 1. 2018 požádal orgán ochrany přírody – Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, vydala dne 10. 1. 2018 pod čj. 036/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- c) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požizovatel změny č. 1 ÚP Třemošnice čj. CR 003096/2018 ÚPR/HK ze dne 11. 1. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 2950/2018 ze dne 15. 1. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Třemošnice není požadován zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- f) Návrh úhrady náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklad na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně

Náklady na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice včetně nákladů na pořízení úplného znění budou uhrazeny městem Třemošnice.

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice byl projednán Zastupitelstvem města Třemošnice v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Třemošnice bude pořizována v souladu se zněním § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tzv. zkráceným postupem).

V Třemošnici, dne 22. 2. 2018



.....
razítko města

.....
Mgr. Stanislav Peca, místostarosta

.....
Ing. Miroslav Bubeník, starosta