

Vyhláška č.17 **o závazných částech územního plánu města Třemošnice**

Městské zastupitelstvo města Třemošnice schválilo na svém zasedání dne 28. 6. 1999 výše uvedený územní plán města. Učinilo tak dle jemu vyhrazené pravomoci stanovené v § 36, odst. In) zákona o obcích č. 367/1990 Sb. v platném znění. Následně dle § 24 a § 45, odst. 1) téhož zákona o obcích a v souladu s § 29, odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) uložilo městské radě vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

1. Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města Třemošnice (dále jen ÚP), které určují základní zásady stabilizace a územního rozvoje území.

1.2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

2. Rozsah platnosti

2.1. Vyhláška platí pro správní území města Třemošnice, tj. katastrální území Třemošnice nad Doubravou, Kubíkovy Duby, Lhůty, Podhradí v Železných horách, Skoranov, Starý Dvůr, Závratec.

2.2. Vyhláška je závazná pro Městský úřad Třemošnice, orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

2.3. Územní plán Třemošnice je zpracován v mapách v měřítku 1:5000 pro celé správní území, generel místního systému ekologické stability je vyřešen v rozsahu správního území v měřítku 1:10000

2.4. Územní plán je zpracován pro návrhové období do roku 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1997.

3. Vymezení pojmů

3.1. Závaznými regulativy jsou:

- urbanistická koncepce
- rozdělení území na funkční zóny
- vymezení územního systému ekologické stability
- funkční náplň zón
- regulační zásady v jednotlivých zónách
- limity využití území (intenzita využití území, ochranná pásma, zásady ekologické stability).

3.2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění:

- zóna venkovského bydlení
- zóna bydlení v RD městského typu
- zóna bydlení ve vícepodlažních domech
- zóna občanské vybavenosti, smíšená centrální zóna
- zóna rekreačního bydlení
- zóna sportovních ploch
- zóna sportovně rekreační
- zóna průmyslových ploch a podnikatelských aktivit
- zóna technické vybavenosti
- zóna zemědělské výroby
- zóna veřejné zeleně, parků, hřbitova
- plochy dopravy

3.3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění, tj. plochy zemědělsky obhospodařované, lesy, zatravněné plochy s rozptýlenou vysokou zelení, plochy ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), 1. až 3. zóna CHKO Železné hory, mimo CHKO plocha přírodního parku Údolí Doubravy.

Část druhá

Závazné části územního plánu

1. Urbanistická koncepce

1.1. Základní urbanistická koncepce je dána vymezením jednotlivých funkčních ploch ve výkresu Urbanistický návrh funkčního využití.

1.2. Rozvoj sídelního útvaru bude v souladu se schválenou koncepcí respektovat:

- základní dopravní kostru silnic II. a III. třídy a železnice
- základní urbanistickou strukturu a charakter zástavby sídel
- řešení území ležící částečně v CHKO Železné hory, které je dále zónováno na I.-IV. zónu
- přírodní park Údolí Doubravy a přírodní památku "NA Obůrce"
- navržený územní systém ekologické stability
- schválenou urbanistickou koncepcí, Třemošnici i administrativně přiřčené obce rozvíjet v souladu s urbanistickým návrhem funkčního využití (příloha ÚP č. 8)
- památkově chráněné objekty i objekty navržené k ochraně, respektovat ochranné pásmo památky hradu Lichnice
- ochranu a rozvoj zeleně ve městě i v obcích, chránit před zbytečnými zábory
- vymezená pásma hygienické ochrany

2. Funkční složky

2.1. Bydlení

Plochy pro bytovou výstavbu v návrhovém období jsou určeny územním plánem. Je nutno respektovat maximální výšku zástavby danou regulačními zásadami pro jednotlivé funkční území, vzhled objektů přizpůsobit charakteru okolní zástavby. Lokalitu č. 25 pro obytnou

zástavbu v k. ú. Závratec bude možno zastavět po vyčerpání ostatních možností, daných územním plánem v rámci příslušné obytné zóny.

2.2. Občanské vybavení

Občanské vybavení realizovat při dodržení regulačních zásad jednotlivých funkčních území. Vybavenost situovat přednostně do centra obce.

2.3. Výroba a služby, sklady, zemědělská výroba

Realizovat na funkčních plochách k tomu určených. Pro potřeby živočišné výroby přednostně využít stávající areály.

2.4. Doprava

Respektovat stávající síť silnic II. a III. třídy a účelových komunikací a jejich ochranná pásma, prosazovat realizaci navržených úprav.

2.5. Zásobování vodou a kanalizace

Řešené území je zásobováno z vodojemu Prachovice, do něhož je voda dodávána z ÚV Seč a vodovodu Heřmanův Městec. Likvidace odpadních vod je řešena v Třemošnici městskou ČOV, která se bude v nejbližším období rozšiřovat.

U ostatních obcí je odpadní vody nutno likvidovat rovněž vyhovujícím způsobem - v místních ČOV nebo v jímkách na vyvážení s řádnou smlouvou na likvidaci odpadních vod (v rámci úprav zákona 171/92 Sb.).

2.6. Zásobování teplem

U stávajících objektů zavádět postupně vytápění ušlechtilými zdroji. U nově budovaných domů podporovat ekologické způsoby vytápění.

2.7. Elektrorozvody

Požadovaný výkon zajistit navrženými trafostanicemi. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení.

2.8. Zásobování plynem

V návrhovém období se počítá s dobudováním plynofikace administrativněsprávního území.

2.9. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů

V celém řešeném území se plochy pro dobývání ložisek nerostů nevyskytují.

3. Zásady ochrany životního prostředí

3.1. Ochrana vod

Zabezpečit odvedení převážné části odpadních vod do ČOV. V místech, kde není možnost připojení na veřejnou kanalizaci, vypouštět odpadní vody do vybíracích jímek a zabezpečit likvidaci kalů.

3.2. Ochrana ovzduší

Postupně přecházet na ekologicky čisté energie.

3.3. Odstraňování odpadů

Zneškodňování TDO v zájmovém území probíhá svozem a skládkováním. Využívaná je skládka Třemošnice - Kubíkovy Duby

- s životností první etapy cca 10 let, druhé etapy cca 20 let.
Odpad v území je separován pouze částečně (sklo, papír).

3.4. Zeleň

Obnova krajiny bude respektovat navržený územní systém ekologické stability:

- stávající zeleň v obci bude průběžně obnovována a doplňována
- podél polních cest a vodních toků bude vysazována zeleň dle odborného návrhu
- výrobní podniky izolovat výsadbou ochranné zeleně

4. Zvláštní požadavky

4.1. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
K rozvoji současně zastavěného území v návrhovém období použít jen plochy, pro něž byl v rámci projednání územního plánu orgánem ochrany ZPF vydán souhlas podle § 5 zákona č. 334/92 Sb. ÚP nezasahuje do souvislých lesních pozemků, pouze do lesního pozemku bez porostu.

4.2. Ochrana přírody a krajiny

Při veškeré výstavbě je třeba dbát požadavků na ochranu přírody a krajiny (zákon č. 114/92 Sb. včetně novel a prováděcí předpisy).

4.3. Ochrana kulturních památek

Chránit před znehodnocením nemovité kulturní památky, jakož i objekty, navržené k ochraně územním plánem (seznam objektů je uveden v kapitole 5 průvodní zprávy).

5. Funkční a prostorová regulace

je obsažena v příloze č. 1 této vyhlášky.

6. Veřejně prospěšné stavby

- přeložka silnice II/337 (úprava křižovatky se silnicí III/33741) p. č. 609
- Nová a rozšířená stávající parkoviště pro osobní automobily p. č. 320/81, 320/58, 327/8, 327/12, 327/13, 320/103, 320/50, 320/110, 316/1, 320/41, 327/11, 344, 345, 300/3, 20, 339, 273/2, 273/136, 666
- parkoviště pro nákladní automobily p. č. 300/44, 300/43, 536/2, 551/1, 551/2
- řadové a vícepodlažní garáže p. č. 300/8, 707, 350, 345, 270/1, 270/54
- zastávkové pruhy u autobusových zastávek
- komunikace pro obsluhu nové zástavby p. č. 274/1, 511/1, 848/11, 848/12, 849/3, 300/192, 300/171, 300/173, 300/180, 300/44, 300/43, 549, 551/1, 320/1, 320/20, 320/13, 320/63, 327/8, 327/11, 344, 345, 100/4, 100/1, 100/10, 102/2, 419/1, 100/36, 100/2, 100/35, 800, 787, 798, 268/4, 267/62, 761, 448/6, 448/2, 448/1
- rekonstrukce stávajícího mostu přes Zlatý potok ve východní části města (směr Hedvikov) p. č. 448/1
- rozšíření ČOV
- krytý plavecký bazén v areálu školy
- rekonstrukce historické vápenky na p. č. 261 v k. ú. Závratec

Část třetí

Směrné části územního plánu

Za směrné je třeba v územním plánu považovat:

1. hranice funkčních zón uvnitř současně zastavěného území obce
2. návrh dopravní obsluhy uvnitř ploch určených ke změně funkčního využití
3. návrh dělení pozemků na stavební parcely
4. počet domů a bytů navržený k realizaci během návrhového období ÚP
5. růst počtu obyvatel v návrhovém období
6. směrné, resp. orientační jsou uvedené názvy právnických osob, lokalit, ulic, občanské vybavenosti.

Hranice současně zastavěného území, vyznačená v grafických přílohách, odpovídá stavu v červenci 1997

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

1. Schválený územní plán je závazný pro správní území města Třemošnice.
2. Změny závazné části ÚP schvaluje městské zastupitelstvo v Třemošnici.
3. Schválený územní plán je uložen na Městském úřadě v Třemošnici, na Stavebním úřadě v Třemošnici a na Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Chrudimi.
4. Územní plán města Třemošnice nabývá účinnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.
5. Tato vyhláška je účinná od 30. 7. 1999